



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2584/2023

दिनांक:

10/10/2023

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२, २ रा मजला,  
एमटीएनएल ऑफिस इमारत, टागोर नगर,  
विक्रोळी (पू), मुंबई ४०० ०८३.

२) सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२),  
कुर्ला क्र.३, २, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबूर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- सुभाषनगर, चेंबूर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१७, चेंबूर नंदादीप सहकारी  
गृहनिर्माण संस्था मर्या., नभूक्र.८३२ (पै ), मौजे- चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ या  
इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/  
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-  
९४५/१७११/२०२१; दि.०७.०८.२०२१.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. ओम साई डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र  
क्र.१४२१/२०२३, दि.२६.०५.२०२३.
  ४. विकासक, मे. ओम साई डेव्हलपर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१५.०६.२०२३ रोजी  
प्राप्त.
  ५. या कार्यालयाचे सह दुय्यम निबंधक /कुर्ला-२, सह दुय्यम निबंधक /कुर्ला-३ व  
सह दुय्यम निबंधक / कुर्ला-५ यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२०६२,  
दि.२६.०७.२०२३.
  ६. सह दुय्यम निबंधक / कुर्ला-५ यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.सदुनि  
कु.५/म्हाडा/५१७/२०२३, दि.०३.०८.२०२३.
  ७. सह दुय्यम निबंधक /कुर्ला-२ या कार्यालयाचे पत्र क्र.कुर्ला-२/२०१/२०२३,  
दि.०४.०८.२०२३.
  ८. सह दुय्यम निबंधक /कुर्ला-३ या कार्यालयाचे पत्र क्र.२७०/२०२३,  
दि.०४.०८.२०२३.
  ९. या कार्यालयाचे विकासक, मे. ओम साई डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र  
क्र.२३०५/२०२३, दि.३०.०८.२०२३.
  १०. विकासक, मे. ओम साई डेव्हलपर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.३१.०८.२०२३  
रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता संस्था / विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या १,८२३.६८ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१५.०६.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण २३ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी २० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र. २ च्या यादीपैकी संदर्भ क्र.५ अन्वये सदर यादीमधील २ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांचे कार्यालयाकडे, ८ ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ व १० ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांचेकडे अग्रेषित करण्यात आली होती.

आता संदर्भ क्र.१० अन्वये विकासक, मे. ओम साई डेव्हलपर्स यांनी २३ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी १८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांना २ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना ५ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना ११ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ५ लाभार्थी ग्राहकांकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे कळविण्यात आला आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	A-103	६५.६६	७०६.७६
२.	A-301	९८.०३	१०५५.१९
३.	A-802	७७.०५	८२९.३७
४.	A-902	७७.०५	८२९.३७
५.	A-1104	७४.६८	८०३.८६
	एकूण	३९२.४७	४२२४.५५

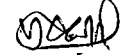
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. ओम साई डेव्हलपर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ०२  
लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या  
यादीची छायांकीत प्रत.  
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ०५  
लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या  
यादीची छायांकीत प्रत.  
३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ११  
लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या  
यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, चेंबूर नंदादीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्र.१७, टिळकनगर, चेंबूर, मुंबई ४०० ०८९ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. आर्किटेक्ट कॉलॅबोरेशन, १ ला मजला, तारा दर्शन बिल्डींग, जंक्शन ऑफ चाफेकर बंधु मार्ग, एल.टी. रोड, आंध्रा बँकेसमोर, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१ यांना माहितीसाठी.

**List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Om Sai Developers  
Bldg no.17, Chembur Nandadeep CHS Ltd, Subhash Nagar, Chembur Mumbai - 400071**

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty		Developer / Seler
							Purchaser-1	Purchaser-2	
1	KRL-2	8279-2021	₹ 633,750.00	₹ 30,000.00	A-1201	98.01	Ranjit Manohar Kadam & Sharmila Ranjit Kadam	M/s. Om Sai Developers	
2	KRL-2	8402-2021	₹ 525,000.00	₹ 30,000.00	A-1202	77.29	Lakshmi Sundaram & Mani Sundaram Ayer	M/s. Om Sai Developers	
1	KRL-3	7810-2021	₹ 419,000.00	₹ 30,000.00	A-303	65.59	Shobhana Uday Hegde & Tanvi Ritvik Balgi	M/s. Om Sai Developers	
2	KRL-3	3703-2021	₹ 283,000.00	₹ 30,000.00	A-703	65.59	Dipali Sumesh Pawar Alias Dipali R. Kamble & Sumesh Prabhakar Pawar	M/s. Om Sai Developers	
3	KRL-3	7749-2021	₹ 417,000.00	₹ 30,000.00	A-1001	98.01	Manjula Asaria Vador	M/s. Om Sai Developers	
4	KRL-3	10906-2021	₹ 438,000.00	₹ 30,000.00	A-1103	65.59	Sanjay Suryaji Mhatre & Sandhya Sanjay Mhatre	M/s. Om Sai Developers	
5	KRL-3	9695-2021	₹ 446,000.00	₹ 30,000.00	A-1203	65.59	Krishnamani Ramaswamy & Mangalam Krishnamani	M/s. Om Sai Developers	
1	KRL-5	5674/2022	₹ 1,138,900.00	₹ 30,000.00	A-501	98.01	Madanmohan Vasudev Shenoy	M/s. Om Sai Developers	
2	KRL-5	10443-2022	₹ 1,525,800.00	₹ 30,000.00	A-801	98.01	Madhumati Madanmohan Shenoy Yogesh Yadunath Bhise & Swapna Yogesh Bhise	M/s. Om Sai Developers	
3	KRL-5	17264-2022	₹ 1,171,500.00	₹ 30,000.00	A-1002	77.29	Shreelata Jagadeesan Nair & Pullaikodi Vettil Jagadeesan	M/s. Om Sai Developers	
4	KRL-5	10200-2022	₹ 1,190,350.00	₹ 30,000.00	A-1101	98.01	Regina Vincent Moniz, Vincent Martin Moniz & Evana Vincent Moniz	M/s. Om Sai Developers	
5	KRL-5	19956-2022	₹ 1,114,400.00	₹ 30,000.00	A-1102	77.29	Amol Atul Gatne & Shaila Atul Gatne	M/s. Om Sai Developers	
6	KRL-5	18467-2021	₹ 1,092,500.00	₹ 30,000.00	A-1301	98.01	Varsha Rohit Patel & Rohit Karamshi Patel	M/s. Om Sai Developers	
7	KRL-5	11759-2022	₹ 1,090,200.00	₹ 30,000.00	A-1302	77.29	Sanil Loyd Noronha	M/s. Om Sai Developers	
8	KRL-5	1119-2022	₹ 729,000.00	₹ 30,000.00	A-1303	65.59	Leela Bharat Sanghvi & Bharat Tarachandji Sanghvi	M/s. Om Sai Developers	
9	KRL-5	5461-2022	₹ 1,038,100.00	₹ 30,000.00	A-1401	90.12	Sandeep S. Raut & Anita Sandeep Raut	M/s. Om Sai Developers	
10	KRL-5	20289-2022	₹ 1,200,000.00	₹ 30,000.00	A-1402	77.29	Manohar Vitthal Gathibandhe & Bharti Manohar Gathibandhe	M/s. Om Sai Developers	
11	KRL-5	3492-2022	₹ 817,900.00	₹ 30,000.00	A-1403	65.59	Saurabh Suresh Fegade & Surekha Suresh Fegade	M/s. Om Sai Developers	
						<b>Total (A)</b>	<b>1458.17</b>		

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1					A-103	65.66	Unsold	M/s. Om Sai Developers
2					A-301	98.03	Unsold	M/s. Om Sai Developers
3					A-802	77.05	Unsold	M/s. Om Sai Developers
4					A-902	77.05		M/s. Om Sai Developers
5					A-1104	74.68		M/s. Om Sai Developers
						<b>Total (B)</b>	<b>392.47</b>	
						<b>Grand Total (A) + (B)</b>	<b>1850.64</b>	

**BUILDERS & DEVELOPERS**

A/1, Tilak Dham, Building No. 22, Tilak Nagar, Chembur,  
Mumbai - 400 089. Tel.: 2529 0219 E mail.: omenter\_2006@yahoo.co.in



**OM SAI  
DEVELOPERS**

To,  
The Resident Executive Engineer/Mumbai Board,  
Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai - 400051.

4531  
31/08/2023  
Sh. Jagdish  
01/9

Dear Sir/ Madam,

Reference to your letter dt.30.8.2023, regarding stamp duty paid under the benefit scheme of 50% reduction in FSI Premium. We are certifying that, the area 1823.68 sq. mtrs, from which we have paid stamp duty for 18 tenants and rest 5 tenants flats are unsold.

List of Buyer for which stamp duty is paid by developers & Bank statement & stamp duty paid challan copy enclosed below with this letter.

Shri. Shetkar  
Kamlesh Jale  
04/09/23

**List of buyer for which stamp duty paid by Developers M/s. Om Sai Developers  
Bldg no.17, Chembur Nandadeep CHS Ltd, Subhash Nagar, Chembur Mumbai - 400071**

Sr. No.	Ref Off	Doc No and Year	Flat No.	Wing	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Area In Sq.mt	Name of the parties paid stamp duty	
								Developers/ Seller	Purchaser Name
1	KRL-3	7810-2021	303	A	419000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Shobhana Uday Hegde & Tanvi Ritvik Balgi
2	KRL-5	5674-20222	501	A	1138900	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Madanmohan Vasudev Shenoy & Madhumathi Madanmohan Shenoy
3	KRL-3	3703-2021	703	A	283000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Dipali Sumesh Pawar Alias Dipali R. Kamble & Sumesh Prabhakar Pawar
4	KRL-5	10443-2022	801	A	1525800	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Yogesh Yadunath Bhise & Swapna Yogesh Bhise
5	KRL-3	7749-2021	1001	A	417000	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Manjula Asaria Vador
6	KRL-5	17264-2022	1002	A	1171500	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Shreelata Jagadeesan Nair & Pullaikodi Vettil Jagadeesan
7	KRL-5	10200-2022	1101	A	1190350	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Regina Vincent Moniz, Vincent Martin Moniz & Evana Vincent Moniz

**BUILDERS & DEVELOPERS**

A/1, Tilak Dham, Building No. 22, Tilak Nagar, Chembur,  
Mumbai - 400 089. Tel.: 2529 0219 E mail.: omenter\_2006@yahoo.co.in



8	KRL-5	19956-2022	1102	A	1114400	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Amol Atul Gatne & Shaila Atul Gatne
9	KRL-3	10906-2021	1103	A	438000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Sanjay Suryaji Mhatre & Sandhya Sanjay Mhatre
10	KRL-2	8279-2021	1201	A	633750	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Ranjit Manohar Kadam & Sharmila Ranjit Kadam
11	KRL-2	8402-2021	1202	A	525000	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Lakshmi Sundaram & Mani Sundaram Ayer
12	KRL-3	9695-2021	1203	A	446000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Krishnamani Ramaswamy & Mangalam Krishnamani
13	KRL-5	18467-2021	1301	A	1092500	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Varsha Rohit Patel & Rohit Karamshi Patel
14	KRL-5	11759-2022	1302	A	1090200	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Sanil Loyd Noronha
15	KRL-5	1119-2022	1303	A	729000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Leela Bharat Sanghvi & Bharat Tarachandji Sanghvi
16	KRL-5	5461-2022	1401	A	1038100	30000	89.96 sq. mts.	Om Sai Developers	Sandeep S. Raut & Anita Sandeep Raut
17	KRL-5	20289-2022	1402	A	1200000	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Manohar Vitthal Gathibandhe & Bharti Manohar Gathibandhe
18	KRL-5	3492-2022	1403	A	817900	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Saurabh Suresh Fegade & Surekha Suresh Fegade
<b>TOTAL</b>							<b>1457.35 sq.mts</b>		

**5 Unsold Flats**

1				103	A		65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	<b>Unsold</b>
2				301	A		98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	<b>Unsold</b>
7				802	A		77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	<b>Unsold</b>
8				902	A		77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	<b>Unsold</b>
23				1104	B		74.68 sq.mts	<b>Om Sai Developers</b>	<b>Unsold</b>
							<b>392.7 Sq.mts</b>		

**BUILDERS & DEVELOPERS**

A/1, Tilak Dham, Building No. 22, Tilak Nagar, Chembur,  
Mumbai - 400 089. Tel.: 2529 0219 E mail.: omenter\_2006@yahoo.co.in



Previously we have submitted the detail of Flat No.903/A & Flat No. 1003/A for Stamp Duty Paid. But the stamp duty for these two flats prior to the policy dated 14.01.2021.

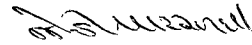
Hence now we have removed these two flats from our list & submitting the new list along with Bank Statement details & Challan details for your necessary action please.

We hope the above-mentioned details and the document enclosed are as per the requirement.

Thanking You

Yours Faithfully  
For Om Sai Developers

For **OM SAI DEVELOPERS**



**Partners**



(2/1)

Address : Flat No. 1201/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : ranjitmkadam@gmail.com

Mobile No : 9833724222

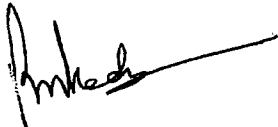
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Ranjit Manohar Kadam & Mrs. Sharmila Ranjit Kadam states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10 2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1201/A
8	Floor No.	12th
9	Sale Agreement Registration Under No	8279-2021
10	Date of Registration	20.5.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	6,33,750 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **8279-2021** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully



25/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 8279/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	उपकरनामा
(2) मोबदला	20000000
(3) बाजारभाव (भांडवल/दस्तावेजाचा बाबतितपट्टीकरणाच्या निमित्ताने नमुद कराचे)	21125000
(4) भू-मापन पाठविलेले असल्यास (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं- 1201, माळा नं: 12 वा मजला, ए-विंग बिल्डींग नं- 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई-400071, इतर माहिती: मौजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 1055 चौ. फूट कारपेट, अभिनिर्णित क्रमांक आयएमपी/1100901/309/21/के/496/21 नों दि 19/05/2021 नुसार ( ( C.T.S. Number : 831/832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1055 चौ.फूट
(6) आकारणी कित्या जडवण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करणारे/घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत/असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेस्सर्स ओम साई इंटरप्रायजेस तर्फे भागिदार जयंतीलाल डी पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-34; पत्ता:- ए/1, बिल्डींग नं- 22, टिळक धाम, टिळक नगर, चेंबूर, ., चेंबूर आज, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AFHPP1772N
(8) दस्तऐवज करणारे/घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत/असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: -जीत मोडि इंटरव्हॉल, पत्ता:- प्लॉट नं:- 52, पत्ता:- प्लॉट नं:- 482, माळा नं: बिल्डींग नं- 16, इमारतीचे नाव: गणेश कर्मा सो.एच.एस. बिल्डींग नं: सेंटल बँकच्या समोर, नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:- 400029, पॅन नं:- AANPK4481A 2): नाव: जयमल गॅलरी कॅम्पस - 50, पत्ता:- प्लॉट नं:- 482, माळा नं: बिल्डींग नं- 16, इमारतीचे नाव: गणेश कर्मा सो.एच.एस. बिल्डींग नं: सेंटल बँकच्या समोर, नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:- 400029, पॅन नं:- ATUPK7949Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8279/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	633750
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	

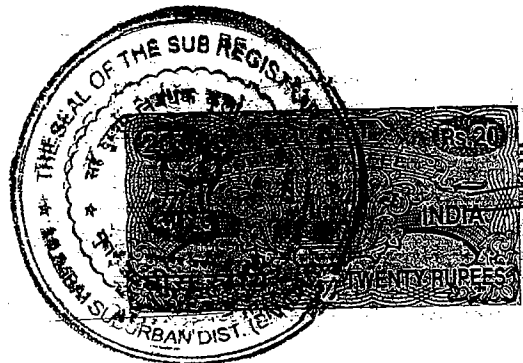
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील IMP/1100901/309/21/K/496/21

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 20/05/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

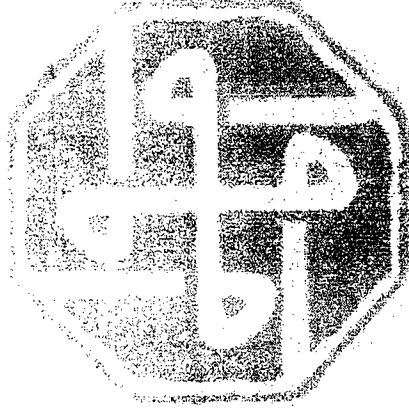
25/2021

246.53/isaritaSubTesting/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKr... 5/25/2021

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	IMP/1100901/309/21/K/496/21	309/21	633750	SD		
2		DHC		2005202103379	2000	RF	2005202103379D	20/05/2021
3		By Cash			30000	RF		
4		DHC		2005202103440	100	RF	2005202103440D	20/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2/2

Address : Flat No 1202/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071.

Email id : [pushpa\\_1364@rediffmail.com](mailto:pushpa_1364@rediffmail.com)

Mobile No : 9869877709

**To Maharashtra Housing and Area Development Authority. (MHADA)  
(For OC Purpose)**

We the undersigned Mrs Lakshmi Sundaram & Mr. Mani Sundaram Ayer states that, we have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA- 29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name Of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1202/A
8	Floor No	12th
9	Sale Agreement Registration Under No	8402-2021
10	Date Of Registration	24.5.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	5,25,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for the registration of this agreement No. **8402-2021** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

*Lakshmi Sundaram*



01/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

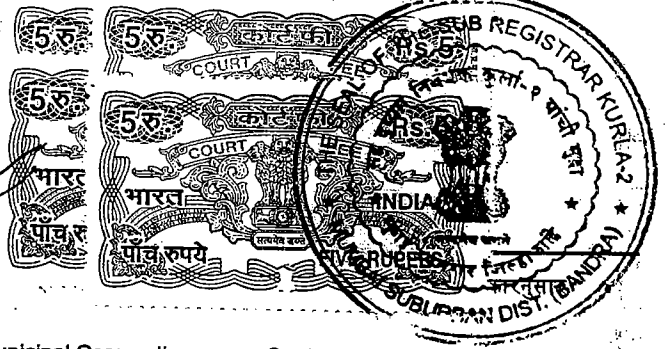
दस्त क्रमांक : 8402/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17480000
(3) बाजारभावाप्रमाणे बाबतितपटवकारांकालागिताचीपटटदारते नमुद करावे)	17347000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व अक्षरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12,ए - विंग,बिल्डिंग नं.17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई - 400071, रोड : सुभाष नगर, इतर माहिती: 1 कार पार्किंग सहित ( C.T.S. Number : 831/832 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 832 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे मागिदार श्री. जयतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितिन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, बिल्डिंग नं. 22, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुंदरम खैर; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन, ब्लॉक नं: घाटकोपर, मुंबई, रोड नं: जगदशा नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DMMN256733R 2): नाव:- सुंदरम खैर तर्फे कुलमुखत्यार पुष्पाशंकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्नलर लेन, ब्लॉक नं: लेवितान, रोड नं: एनवाय 11756 (OCI NUMBER - A 1069693), MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/05/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8402/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही क आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

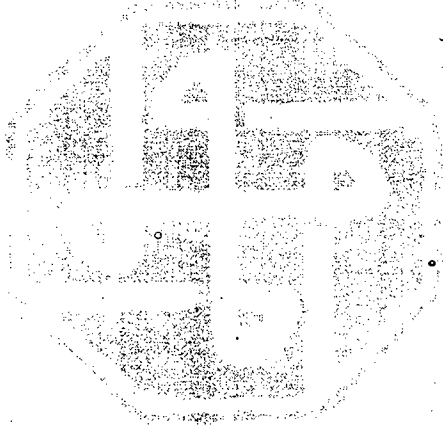
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/05/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKSHMI SUNDARAM	eChallan	00040572021033172206	MH014418293202021E	525000.00	SD	0000704203202122	24/05/2021
2	LAKSHMI SUNDARAM	eChallan		MH014418293202021E	30000	RF	0000704203202122	24/05/2021
3		DHC		2405202103920	2000	RF	2405202103920D	24/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



3/1

Address : Flat No. 303/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : shobhana0502@gmail.com

Mobile No : 9820151837

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Mrs. Shobhana Uday Hegde & Mrs. Tanvi Ritvik Balgi states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	303/A
8	Floor No.	3rd
9	Sale Agreement Registration Under No	7810-2021
10	Date of Registration	26.4.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,48,590/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.7810-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



27/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7810/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13952830
(3) बाजारभाव(भाडपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12850590.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 303, माळा नं: 3,विंग - ए,बिल्डिंग नं. 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई - 400071, रोड : सुभाष नगर PUI: MW0204900060000 ( ( C.T.S. Number : 831/832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ओम साई डेवेलपर्स तर्फे भागिदार श्री. जयंतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार श्री. सुनील पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, बिल्डिंग नं. 22, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीभना उदय हेगडे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/ए/15/172, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर.सी.एफ. कॉलनी, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: अपना बजारच्या मागे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AARPH5322D 2): नाव:-तन्वी श्रुतिक बालगी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उपासना दत्तगुरु सीएचएस, ब्लॉक नं: देवनार, मुंबई, रोड नं: टेसीकॉम फॅक्टरी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-ABLPH6923P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7810/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	419000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/04/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHANA UDAY HEGDE	eChallan	00040572021033163467	MH014411671202021E	419000.00	SD	0000372334202122	26/04/2021
2		DHC		2604202105081	1800	RF	2604202105081D	26/04/2021
3	SHOBHANA UDAY HEGDE	eChallan		MH014411671202021E	30000	RF	0000372334202122	26/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3/2

Address : Flat No. 703/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : sumeshpawar26@gmail.com

Mobile No : 9773169661

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Mrs. Dipali Sumesh Pawar Alias Miss Dipali R. Kamble & Mr. Sumesh Prabhakar Pawar states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	703/A
8	Floor No.	7th
9	Sale Agreement Registration Under No	3703-2021
10	Date of Registration	31.12.2020
11	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.2,83,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **3703-2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully





25/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3703/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12320000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14137207
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला,विंग - ए,बिल्डिंग नं. 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई - 400071, रोड : सुभाष नगर, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग( ( C.T.S. Number : 831/832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. जिटेश दयाराम पटेल वय:-37; पत्ता:-ए/1, -, टिळक धाम, बिल्डिंग नं. 22, चेंबूर, मुंबई, टिळक नगर, चेंबूर आज, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपाली सुमेश पवार लग्ना पूर्वीचे नाव दिपाली आर. कांबळे वय:-34; पत्ता:-603, -, कल्पतरु, देवरत्ना नगर, चुभाभट्टी, मुंबई, एसएम रोड, चुभाभट्टी पोलीस स्टेशन, राव्ही कॅम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BYEPK8385D 2): नाव:-सुमेश प्रभाकर पवार वय:-33; पत्ता:-603, -, कल्पतरु, देवरत्ना नगर, चुभाभट्टी, मुंबई, एसएम रोड, चुभाभट्टी पोलीस स्टेशन, राव्ही कॅम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AXHPP7685E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3703/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	283000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 24/02/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दुय्यम निबंधक

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vundor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SUMESH P PAWAR	eChallan	00040572020123111706	MH009525253202021E	283000.00	SD	0005658125202021	23/02/2021
2		DHC		2302202116309	1300	RF	2302202116309D	23/02/2021
3		eChallan		MH012098269202021E	30000	RF	0005658132202021	23/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



3/3

Address : Flat No. 1001/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : ushagroup03@gmail.com

Mobile No : 9322516655

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Mrs. Manjula Asaria Vador states that, I have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1001/A
8	Floor No.	10th
9	Sale Agreement Registration Under No	7749-2021
10	Date of Registration	23.4.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	4,17,000 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **7749-2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

*Signature of Manjula Asaria Vador*

Yours Faithfully



27/04/2021

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 7749/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेजाचे प्रकार	नगरसामा
(2) मोबदला	18740000
(3) मालकी क्रमांक	20825700
(4) मालकीचे नोंदणीचे प्रकार/संख्या	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10, विंग - ए, बिल्डींग नं 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑफ हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई - 400071, रोड : सुभाष नगर, इतर माहिती: 1 कार पार्कींग सहीत PUI: MW0204900060000 ( ( C.T.S. Number : 831/832 ; ) )
(5) मालकी	1) 1055 चौ.फूट
(6) मालकी किंवा सुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स ओम साई डेवेलपर्स तर्फे प्रागिदार श्री. जयंतीलाल बी. पारसिया तर्फे कुलमुबल्यार श्री. सुनील पाटील वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टिळक घाम, बिल्डिंग नं. 22, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र: MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुंबई असुरिया वादो वय:-61, पत्ता:- प्लॉट नं: सी/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीरज्योत, ब्लॉक नं: राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: जोडियोन शॉपिंग सेंटरच्या समोर, वल्लभभाग लेन, महाराष्ट्र: MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACCPV5210F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7749/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह.मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज बाजार करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/04/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANJULA ASARIA VADOR	eChallan	00040572020123080144	MH009432482202021E	417000.00	SD	0000351591202122	23/04/2021
2		DHC		2304202104287	2000	RF	2304202104287D	23/04/2021
3		eChallan		MH000688308202122E	30000	RF	0000351594202122	23/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



3/4

Address : Flat No. 1103/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : ssanjay2866@gmail.com

Mobile No : 9892995295

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Sanjay Suryaji Mhatre & Mrs. Sandhya Sanjay Mhatre states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1103/A
8	Floor No.	11th
9	Sale Agreement Registration Under No	10906-2021
10	Date of Registration	8.7.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	4,38,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **10906-2021** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

08/07/2021

दस्त क्रमांक : 10906/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14595000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14508000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्णन : सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, ए - विंग, बिल्डिंग नं. 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई - 400071, रोड : सुभाष नगर, इतर माहिती: सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ 706 चौ.फुट रेरा कार्पेट आहे. तसेच 1(मेकॅनिकल)स्टॅज कार पार्किंग स्पेस सहित PUI: MW0204900060000 (( C.T.S. Number : 831/832 ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ओम साई डेव्हलपर्स/तर्फे भागिदार श्री. जयंतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितिन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, बिल्डिंग नं. 22, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय सुर्याजी म्हात्रे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: गोल्फ क्लब जवळ, टाईप-३, ए/5/59, आर. सी. एफ. कॉलोनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ACYPM7679K 2): नाव:-संध्या संजय म्हात्रे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: गोल्फ क्लब जवळ, टाईप-३, ए/5/59, आर. सी. एफ. कॉलोनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ARRPM7891H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10906/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

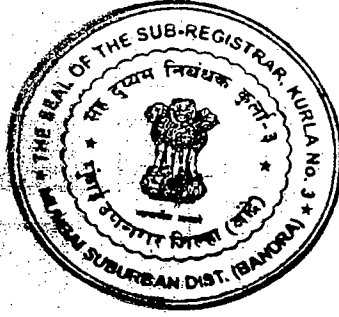
7/8/2021

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJAY SURYAJI MHATRE	eChallan	00040572021033165382	MH014413243202021E	438000.00	SD	0001571984202122	08/07/2021
2		DHC		0807202105742	2000	RF	0807202105742D	08/07/2021
3	SANJAY SURYAJI MHATRE	eChallan		MH014413243202021E	30000	RF	0001571984202122	08/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



3/5

Address : Flat No. 1203/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : r.krishnamanii@gmail.com

Mobile No : 9969035616,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Krishnamani Ramaswamy & Mrs. Mangalam Krishnamani states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1203/A
8	Floor No.	12th
9	Sale Agreement Registration Under No	9695-2021
10	Date of Registration	17.6.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	4,46,000 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **9695-2021** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

R.K. Mani  
19/06/2023  
Mangalam  
19/06/2023



17/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 9695/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14857800
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14818242.33
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12, ए - विंग, बिल्डींग नं: 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई - 400071, रोड : सुभाष नगर, इतर माहिती: 1 कार पार्किंग सहित PUI: MW0204900060000 ( ( C.T.S. Number : 831/832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. जयंतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार श्री. नितीन मिठबावकर वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टिळक घांम, बिल्डिंग नं. 22, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कृष्णमणी रामास्वामी वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: 5/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी सी एच सोसायटी, ब्लॉक नं: सायन, मुंबई, रोड नं: समर्थनगर चुनामट्टी रेल्वे स्टेशनच्या जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AADPK1471A 2): नाव:- मंगलम - कृष्णमणी वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: 5/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी सी एच सोसायटी, ब्लॉक नं: सायन, मुंबई, रोड नं: समर्थनगर चुनामट्टी रेल्वे स्टेशनच्या जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- ARVPK6074A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9695/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	446000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local authority.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNAMANI RAMASWAMMY	eChallan	00040572021033178252	MH014423179202021E	446000.00	SD	0001131630202122	17/06/2021
2		DHC		1706202110475	1800	RF	1706202110475D	17/06/2021
3	KRISHNAMANI RAMASWAMMY	eChallan		MH014423179202021E	30000	RF	0001131630202122	17/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



5/1

Address : Flat No. 501/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : shenoymv2011@gmail.com

Mobile No : 9987084484

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Madanmohan Vasudev Shenoy & Mrs. Madhumathi Madanmohan Shenoy states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	501/A
8	Floor No.	5th
9	Sale Agreement Registration Under No	5674-2022
10	Date of Registration	23.3.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	11,38,900/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **5674-2022** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully





23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5674/2022

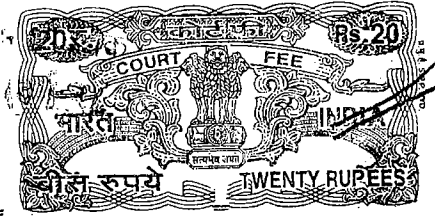
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

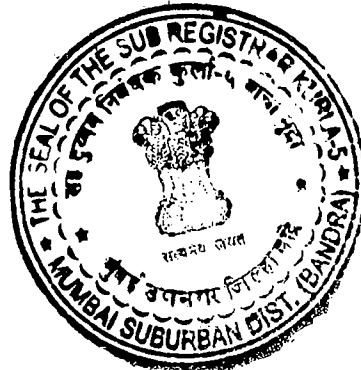
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22777364
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20784498.65
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नंबर - 501, माळा नं: 5 वा मजला बिल्डींग नंबर - 17, ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई -400071, इतर माहिती: मौजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 1055 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे, सोबत पझल कार पार्किंगसहित( ( C.T.S. Number : 831 , 832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1055 चौ.फूट
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: बिल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मदनमोहन वासुदेव शेनॉय वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: , इमारतीचे नाव: इम्मा टॉवर्स, ब्लॉक नं: सेंट्रल एवेन्यू रोड, गांधी मैदान जवळ, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AADPS6854R 2): नाव:-मधुमती मदनमोहन शेनॉय वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: , इमारतीचे नाव: इम्मा टॉवर्स, ब्लॉक नं: सेंट्रल एवेन्यू रोड, गांधी मैदान जवळ, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CFMPS8120Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5674/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1138900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

सह. दु.नि. कुर्ला-५



मुल्दनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-३)

**Payment Details**

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Madanmohan Vasudev Shenoy and Madhumathi Madanmohan Shenoy	eChallan	69103332022032222102	MH015052117202122E	1138900.00	SD	0007268933202122	23/03/2022
2		DHC		2303202200282	1800	RF	2303202200282D	23/03/2022
3	Madanmohan Vasudev Shenoy and Madhumathi Madanmohan Shenoy	eChallan		MH015052117202122E	30000	RF	0007268933202122	23/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





5/2

Address : Flat No. 801/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : yogesh.bhise123@gmail.com  
Mobile No : 9781704343

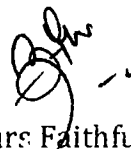
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Mr. Yogesh Yadunath Bhise & Mrs. Swapna Yogesh Bhise states that, I have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	801/A
8	Floor No.	8th
9	Sale Agreement Registration Under No	10443-2022
10	Date of Registration	23.5.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	15,25,800/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **10443-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully



23/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

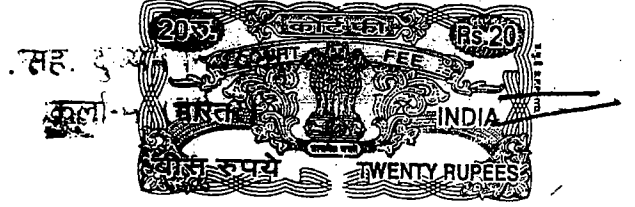
दस्त क्रमांक : 10443/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	25429000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21616819.65
(4) झू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नंबर - 801, माळा नं: 8 वा मजला,बिल्डींग नंबर - 17 ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप ह्याऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ब्लॉक नं: सुमाष नगर,चेंबूर, रोड : मुंबई -400071, इतर माहिती: मौजे चेंबूर,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ -1055 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे,1पझल कार पार्किंगसहित( ( C.T.S. Number : 831,832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1055 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: बिल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश यदुनाथ भिसे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-402, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निवेदिता टेरेस, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.65/2 केदारी पेट्रोल पंप जवळ, वनवाडी, पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-AFFPB9314L 2): नाव:-स्वपना योगेश भिसे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-402, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निवेदिता टेरेस, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.65/2 केदारी पेट्रोल पंप जवळ, वनवाडी, पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-BCGPB1832G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10443/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1525800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निबंधकाला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-३)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Yogesh Yadunath Bhise and Swapna Yogesh Bhise	eChallan	69103332022051816648	MH002026389202223E	1525800.00	SD	0001150027202223	23/05/2022
2		DHC		1805202213890	1800	RF	1805202213890D	23/05/2022
3	Yogesh Yadunath Bhise and Swapna Yogesh Bhise	eChallan		MH002026389202223E	30000	RF	0001150027202223	23/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Address : Flat No. 1002/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : jagpv\_1961@yahoo.com

Mobile No : 9969480756

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned, Mrs. Shreelata Jagadeesan Nair & Mr. Pullaikodi Vettil Jagadeesan states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1002/A
8	Floor No.	10th
9	Sale Agreement Registration Under No	17264-2022
10	Date of Registration	29.8.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	11,71,500 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **17264-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully





29/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 17264/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19524000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17183359.65
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यात)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नंबर .1002, माळा नं: 10 वा मजला, विल्डींग नंबर - 17, ए बिंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई -400071; इतर माहिती: मौजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ -832 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे, 1स्टक कार पार्किंगसहित(( C.T.S. Number : 831,832 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 832 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे प्राणीदार जयंतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठवावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: विल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI; पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADF09772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीलता जगदीसन नायर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं: बी5/504, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हाबरे ग्रीन पार्क फेस3, प्लॉट नं.15, ब्लॉक नं: सेक्टर 22 एमजीएम हॉस्पिटल मागे, कामोठे पनवेल, रोड नं: .. महाराष्ट्र, राईगाड:(000). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABCPN1055F 2): नाव:-मुल्लईकोडी वेटील जगदीसन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं: बी5/504, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हाबरे ग्रीन पार्क फेस3, प्लॉट नं.15, ब्लॉक नं: सेक्टर 22 एमजीएम हॉस्पिटल मागे, कामोठे पनवेल, रोड नं: .. महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADNPP9021E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17264/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1171500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREELATA JAGADEESAN NAIR and PULLAIKODI VETIL JAGADEESAN	eChallan	69103332022082619372	MH006951699202223E	1171500.00	SD	0003481769202223	29/08/2022
2		DHC		2608202209526	1800	RF	2608202209526D	29/08/2022
3	SHREELATA JAGADEESAN NAIR and PULLAIKODI VETIL JAGADEESAN	eChallan		MH006951699202223E	30000	RF	0003481769202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



570

Address : Flat No. 1101/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : vincentmoniz.per@gmail.com

Mobile No : 9920488286

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

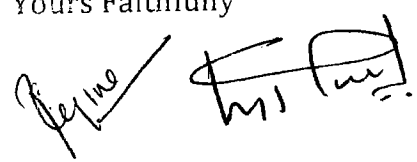
We the undersigned, Mrs. Regina Vincent Moniz, Mr. Vincent Martin Moniz & Miss. Evana Vincent Moniz states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1101/A
8	Floor No.	11th
9	Sale Agreement Registration Under No	10200-2022
10	Date of Registration	19.5.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	11,90,350 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **10200-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully



--	--	--	--	--



19/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 10200/2022

नोंदणी :

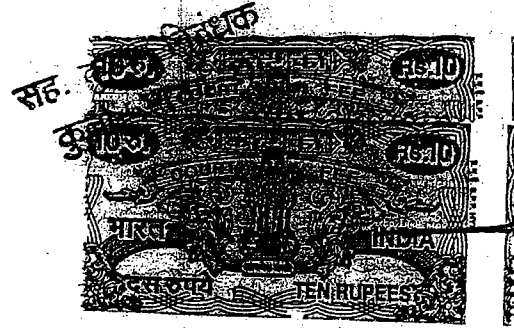
Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	23807000
(3) बाजारभाव (आडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21744687.2
(4) मूल्यांकन, पोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नंबर.- 1101, माळा नं: 11 वा मजला,बिल्डींग नंबर - 17,ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर,चेंबूर, रोड : मुंबई -400071, इतर माहिती: मोजे चेंबूर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ -1055 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे, 1पमल कार पार्किंगसहित(( C.T.S. Number : 831,832; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1055 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: बिल्डींग नंबर-22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं:., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेजिना विन्सेंट मॉनिझ वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 61/2189, माळा नं: बी विंग, 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:., ब्लॉक नं: टिळक नगर, व्हीटीएस, चेंबूर, रोड नं:., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ADGPG3958E 2): नाव:-विन्सेंट मार्टिन मॉनिझ वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 61/2189, माळा नं: बी विंग, 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:., ब्लॉक नं: टिळक नगर, व्हीटीएस, चेंबूर, रोड नं:., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEXPM2848B 3): नाव:-इव्हाना विन्सेंट मॉनिझ वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: 61/2189, माळा नं: बी विंग, 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:., ब्लॉक नं: टिळक नगर, व्हीटीएस, चेंबूर, रोड नं:., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AYKPM5946M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10200/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1190350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REGINA MONIZ VINCENT MARTIN MONIZ and EVANA VINCENT MONIZ	eChallan	69103332022033126752	MH015953195202122E	1190350.00	SD	0001080959202223	19/05/2022
2		DHC		1805202213749	1800	RF	1805202213749D	19/05/2022
3	REGINA MONIZ VINCENT MARTIN MONIZ and EVANA VINCENT MONIZ	eChallan		MH015953195202122E	30000	RF	0001080959202223	19/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Address : Flat No. 1102/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : gatneaa@gmail.com

Mobile No : 9422204360

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

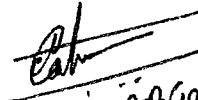
We the undersigned Mr. Amol Atul Gatne & Mrs. Shaila Atul Gatne states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1102/A
8	Floor No.	11th
9	Sale Agreement Registration Under No	19956-2022
10	Date of Registration	10.10.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	11,14,400 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **19956-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

  
(Adv. Amol Atul Gatne)



सची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19956/2022

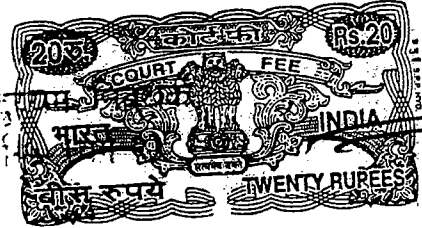
10/10/2022

नोदणी :

Regn:63m

आकाराचे नाव : चेंबूर

- (1) विलेखाचा प्रकार: 34574999
- (2) मोबदला: 34574999
- (3) बाजारभाव (भांडपट्टयमळाबाबतितपट्टाकाराबाबतिलेखीते नमुद करावे): 34574999
- (4) भू-मापन/पाट्टेहस्तांतरण (असल्यास): 34574999  
 34574999: इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नंबर :- 1102, माळा नं: 11 वा  
 प्लॉट नं: 17, ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: 400071, इतर माहिती: मीजे चेंबूर,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ -832 चौ. फूट  
 कार पाकिंगसहित( ( C.T.S. Number : 831, 832 ; ) )
- (5) क्षेत्रफळ: 362
- (6) आकारणी किंवा जमीन: 362
- (7) दस्तऐवज करणारा/पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणीदाराचे नाव किंवा हुकुमनामा किंवा जादवा असल्यास त्याचे नाव व पत्ता: 362  
 362: तर्फे भागीदार जयंतिलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन  
 पत्ता: प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: विल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं:  
 400089, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
- (8) दस्तऐवज करणारा/पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणीदाराचे नाव किंवा आदेश असल्यास त्याचे नाव व पत्ता: 362  
 362: तर्फे भागीदार जयंतिलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन  
 पत्ता: प्लॉट नं: 701, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव:  
 प्रेमांगण, ब्लॉक नं: सेक्टर 10, कामोठे नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र,  
 MUMBAI. पिन कोड:-410209 पॅन नं:-AMTPG3616P
- (9) दस्तऐवज करणारा/पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणीदाराचे नाव किंवा आदेश असल्यास त्याचे नाव व पत्ता: 362  
 362: तर्फे भागीदार जयंतिलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन  
 पत्ता: प्लॉट नं: 701, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव:  
 प्रेमांगण, ब्लॉक नं: सेक्टर 10, कामोठे नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र,  
 MUMBAI. पिन कोड:-410209 पॅन नं:-ABPPG8802J
- (10) दस्तावेजाचा दिनांक: 362
- (11) अनुक्रमांक: 362
- (12) बाजारभाव: 362
- (13) बाजारभाव: 362
- (14) शेर:



मुल्यांकनासाठी विनाशितपट्टे व अशांतपट्टे

मुद्रांक शुल्क: आकारताजा विनाशितपट्टे व अशांतपट्टे within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
 कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amol Atul Gatne and Shaila Atul Gatne	eChallan	69103332022100910574	MH008969324202223E	1114400.00	SD	0004434930202223	10/10/2022
2		DHC		1010202200006	1800	RF	1010202200006D	10/10/2022
3	Amol Atul Gatne and Shaila Atul Gatne	eChallan		MH008969324202223E	30000	RF	0004434930202223	10/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Address : Flat No. 1301/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : rk67.ramjiyani@gmail.com

Mobile No : 9821194332,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mrs. Varsha Rohit Patel & Mr. Rohit Karamshi Patel states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1301/A
8	Floor No.	13th
9	Sale Agreement Registration Under No	18467-2021
10	Date of Registration	8.12.2021
11	Amount of Stamp Duty Paid	10,92,500 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **18467-2021** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

*Handwritten signature*

V. A. Patel

Yours Faithfully



08/12/2021

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 18467/2021

नोंदणी :

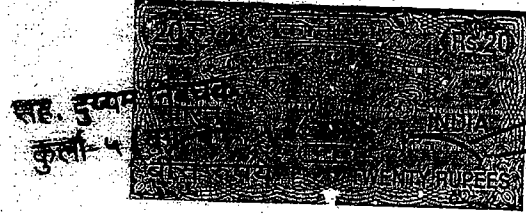
Regn:63m

## गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21744687.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नंबर - 1301, माळा नं: 13 वा मजला, बिल्डिंग नंबर - 17, ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड: मुंबई - 400071, इतर माहिती: मोजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ - 1055 चौ. फूट रेशा कारपेट प्रमाणे; 1 पडेल कारपाकिंग सोबत( ( C.T.S. Number : 831/832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1055 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: धाम साई डेवळधर्स तर्फे भागीदार जयतीलाल पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-35; पत्ता: फ्लॉट नं: 501, माळा नं: बिल्डिंग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड: 400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: वर्णा रोहित पटेल वय:-55; पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं.501, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुंदरम टॉवर, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: 84, सेक्टर -19, कामोठे नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड: 410206 पॅन नं: AADFO9772G 2): नाव: वर्णा रोहित पटेल वय:-54; पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं.501, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुंदरम टॉवर, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: 84, सेक्टर -19, कामोठे नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड: 410206 पॅन नं: AADFO9772G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18467/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1092500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) घेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-5 (पृ-2)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VARSHA ROHIT PATEL AND ROHIT KARAMSHI PATEL	eChallan	69103332021120717230	MH009796804202122E	1092500.00	SD	0004666826202122	08/12/2021
2	VARSHA ROHIT PATEL AND ROHIT KARAMSHI PATEL	eChallan		MH009796804202122E	30000	RF	0004666826202122	08/12/2021
3		DHC		0812202101720	2000	RF	0812202101720D	08/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



5/7

Address : Flat No. 1302/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : loydnoronha@gmail.com

Mobile No : 9920610517,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

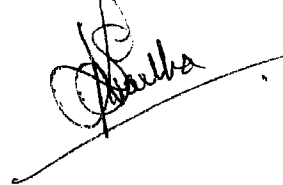
We the undersigned Mr. Sanil Loyd Noronha states that, I have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1302/A
8	Floor No.	13th
9	Sale Agreement Registration Under No	11759-2022
10	Date of Registration	13.6.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	10,90,200/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **11759-2022** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully



--	--	--	--	--





13/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 11759/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18169000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17970837.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं. प्लॉट नंबर .- 1302, माळा नं: 13 वा मजला, ए विंग, बिल्डींग नंबर - 17, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई -400071, इतर माहिती: सीजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ -832 चौ. फूट रेशा कारपेट प्रमाणे, 1 पहाल कार पार्किंगसहित ( C.T.S. Number : 831 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 832 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयंतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार सुनिल पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: बिल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतिल लोयड नोरोन्हा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: कसान्नाका को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.480, चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: 13 वा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CYNPS9329B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11759/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	1090200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्य  
कुर्ला-5

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्य  
कुर्ला-5

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANIL LOYD NORONHA	eChallan	69103332022060915900	MH003127538202223E	1090200.00	SD	0001676013202223	13/06/2022
2		DHC		0906202212486	1800	RF	0906202212486D	13/06/2022
3	SANIL LOYD NORONHA	eChallan		MH003127538202223E	30000	RF	0001676013202223	13/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



5/8

Address : Flat No. 1303/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : sbharat1978@gmail.com

Mobile No : 9869443468,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mrs. Leela Bharat Sanghvi & Mr. Bharat Tarachandji Sanghvi states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1303/A
8	Floor No.	13th
9	Sale Agreement Registration Under No	1119-2022
10	Date of Registration	20.1.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	7,29,000 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **1119-2022** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

*Bharat*  
Yours Faithfully



20/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1119/2022

नोंदणी :

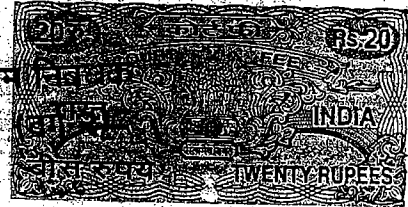
Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14580000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14135649.22
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नंबर - 1303, माळा नं: 13 वा मजला, विल्डींग नंबर - 17, ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई -400071, इतर माहिती: मौजे चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ - 706 चौ. फूट रेटा कारपेट प्रमाणे ( C.T.S. Number : 831, 832 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयतीलाळ डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: विल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सीला मस्त सघवी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.14, माळा नं: दुसरा फ्लोअर, इमारतीचे नाव: पांडुरंग भवन, ब्लॉक नं: प्लॉट नं:95, नेत्रल डेरी जवळ, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: एन. जी. आचार्य मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BCXPS2101N 2): नाव:-अरुण सरोज देवी सघवी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.14, माळा नं: दुसरा फ्लोअर, इमारतीचे नाव: पांडुरंग भवन, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.95, नेत्रल डेरी जवळ, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: एन. जी. आचार्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ATAPS4157M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1119/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

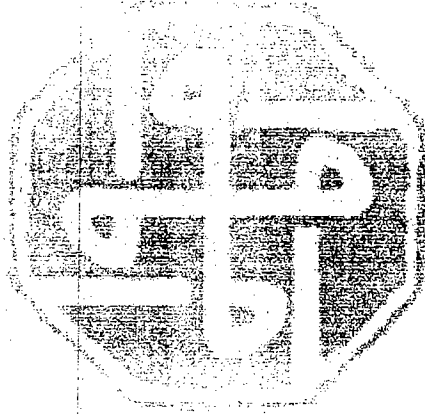
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम  
कुर्ला-५सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LEELA BHARAT SANGHVI and BHARAT TARACHANDJI SANGHVI	eChallan	69103332022011918716	MH011890306202122E	729000.00	SD	0005724002202122	20/01/2022
2	LEELA BHARAT SANGHVI and BHARAT TARACHANDJI SANGHVI	eChallan		MH011890306202122E	30000	RF	0005724002202122	20/01/2022
3		DHC		1901202212663	1900	RF	1901202212663D	20/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



5/10

Address : Flat No. 1401/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : sandeepraut1977@gmail.com

Mobile No : 9768225000,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Sandeep S. Raut & Mrs. Anita Sandeep Raut states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1401/A
8	Floor No.	14th
9	Sale Agreement Registration Under No	5461-2022
10	Date of Registration	21.3.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	10,38,100 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **5461-2022** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

19/06/2025



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5461/2022

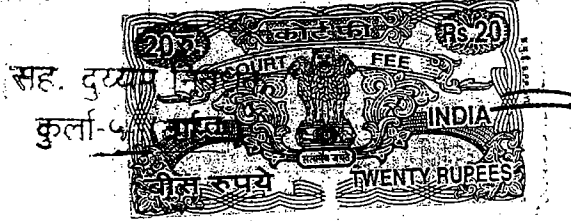
22/03/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20762000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20042611.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नंबर .- 1401, माळा नं: 14 वा मजला, विल्डींग नंबर - 17, ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई -400071, इतर माहिती: मौजे: चेंबूर, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ - 970 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे, सोबत पझल कार पाकिंगसहित( ( C.T.S. Number : 831 , 832 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 970 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रावर नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई देवदत्त तर्फे भागीदार जयंतीलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठ्ठावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: विल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संदीप एस. राजत वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं 15, माळा नं: ए1, इमारतीचे नाव: श्री राम को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: नंदी केश्वर मंदिराच्या पुढे, नेहरू नगर, मुंबई, रोड नं: कामगार नगर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ALIPR9514K 2): नाव:-अनिता संदीप राजत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं 15, माळा नं: ए1, इमारतीचे नाव: श्री राम को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: नंदी केश्वर मंदिराच्या पुढे, नेहरू नगर, मुंबई, रोड नं: कामगार नगर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AIKPB0927H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5461/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1038100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction has been forwarded by Email ( dated 21/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sandeep S Raut and Anita Sandeep Raut	eChallan	69103332022032116986	MH014939937202122E	1038100.00	SD	0007207978202122	21/03/2022
2		DHC		2103202210231	1800	RF	2103202210231D	21/03/2022
3	Sandeep S Raut and Anita Sandeep Raut	eChallan		MH014939937202122E	30000	RF	0007207978202122	21/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





5/10

Address : Flat No. 1402/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : manohar.gathibandhe@gmail.com

Mobile No : 9869837712,

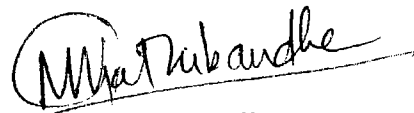
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Manohar Vitthal Gathibandhe & Mrs. Bharti Manohar Gathibandhe states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1402/A
8	Floor No.	14th
9	Sale Agreement Registration Under No	20289-2022
10	Date of Registration	14.10.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	12,00,000 /-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **20289-2022** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

  
Yours Faithfully

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 20289/2022

नोंदणी :

Regn:63m



14/10/2022

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20000000
(3) बाजारभावासाठी पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	17970837.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नंबर :- 1402, माळा नं: 14 वा मजला, बिल्डींग नंबर - 17, ए व्हिंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर, चेंबूर, रोड : मुंबई -400071; इतर माहिती: वीजे चेंबूर, सदनेकेचे एकूण क्षेत्रफळ -832 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे, सोबत 1 कार पार्किंगसहित ( ( C.T.S. Number : 831 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 832 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयंतीलाल.डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: बिल्डींग नंबर -22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक : टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोहर विठ्ठल गाठीबांधे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 11बी, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: उदयगिरी, ब्लॉक नं: डीएच हॉर्टर, अणुशांती नगर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AAZPG2783P 2): नाव:-मार्ती मनोहर गाठीबांधे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 11बी, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: उदयगिरी, ब्लॉक नं: डीएच हॉर्टर, अणुशांती नगर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-ALXPG6062A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20289/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दु.  
कुर्ला

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANOHAR VITTHAL GATHIBANDHE and BHARTI MANOHAR GATHIBANDHE	eChallan	69103332022101318000	MH009242291202223E	1200000.00	SD	0004559662202223	14/10/2022
2		DHC		1310202212050	1800	RF	1310202212050D	14/10/2022
3	MANOHAR VITTHAL GATHIBANDHE and BHARTI MANOHAR GATHIBANDHE	eChallan		MH009242291202223E	30000	RF	0004559662202223	14/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Address : Flat No. 1403/A Wing, Building No.17, Chembur Nandadeep  
CHS Ltd, Subhash Nagar Chembur Mumbai - 400071

Email id : saurabhfegeade@gmail.com

Mobile No : 8097830289,

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We the undersigned Mr. Saurabh Suresh Fegade & Mrs. Surekha Suresh Fegade states that, we have purchased the unit Flat /Residential Premises, the details of the same are as under.

Sr. No	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B/P)/GM/MHADA-29/109/208 dt.16.10.2018
2	CTS No.	831
3	Village	Chembur
4	Name of Developers	M/s. Om Sai Developers
5	Name of the LS/ Architect	Architect Collaboration
6	Bldg No	17
7	Flat No	1403/A
8	Floor No.	14th
9	Sale Agreement Registration Under No	3492-2022
10	Date of Registration	24.2.2022
11	Amount of Stamp Duty Paid	8,17,900/-

I/ We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **3492-2022** the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully

S S Fegade  
19/6/2023

*(Signature)*  
19/6/2023



24/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3492/2022

नोदंणी :

Regn:63m

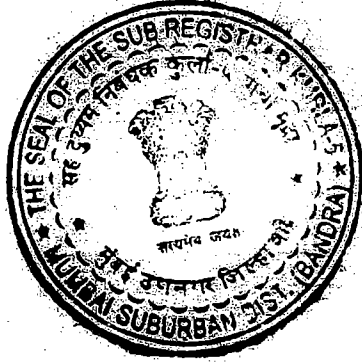
गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16358000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14756188.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नंबर .- 1403, माळा नं: 14 वा मजला,बिल्डींग नंबर- 17,ए विंग, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सुभाष नगर,चेंबूर, रोड : सुंबई -400071, इतर माहिती: मौजे चेंबूर,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ - 706 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे,एक प्रसन्न कार पार्किंगसहित(( C.T.S. Number : 831 , 832 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 706 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: ओम साई देवळकर,सदनिका नं: जयंतिलाल डी. पारसिया तर्फे कुलमुखत्यार नितीन मिठबाबकर,सदनिका नं: 22, इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: टिळक धाम, चेंबूर, MUMBAI. पिन कोड: 400089 पॅन नं: AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: शिवनेरी मंगल,सदनिका नं: 205, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिवनेरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, सदनिका नं: 71ए, सेक्टर -22, हावरे ग्रीन पार्कच्या मागे, कामोठे, खडिपूर, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA (MH). पिन कोड: 410209 पॅन नं: ACBPF8079B 2) नाव: शिवनेरी मंगल,सदनिका नं: 205, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिवनेरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, सदनिका नं: 71ए, सेक्टर -22, हावरे ग्रीन पार्कच्या मागे, कामोठे, खडिपूर, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA (MH). पिन कोड: 410209 पॅन नं: AAYPF4133D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3492/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धाक शुल्क	817900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	80000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धाक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

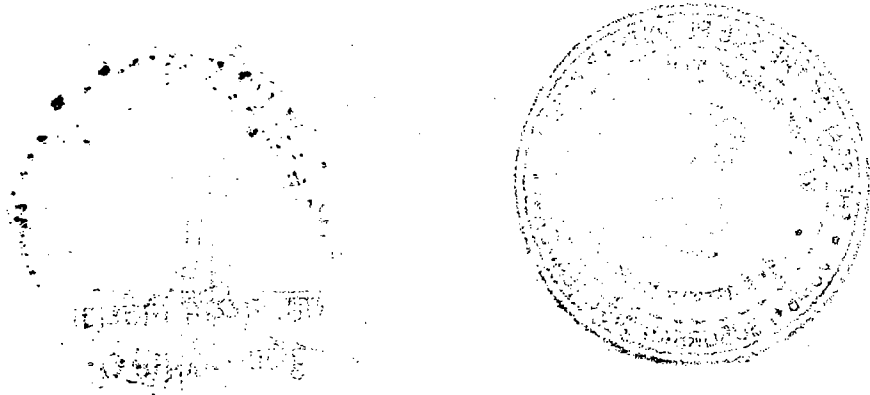
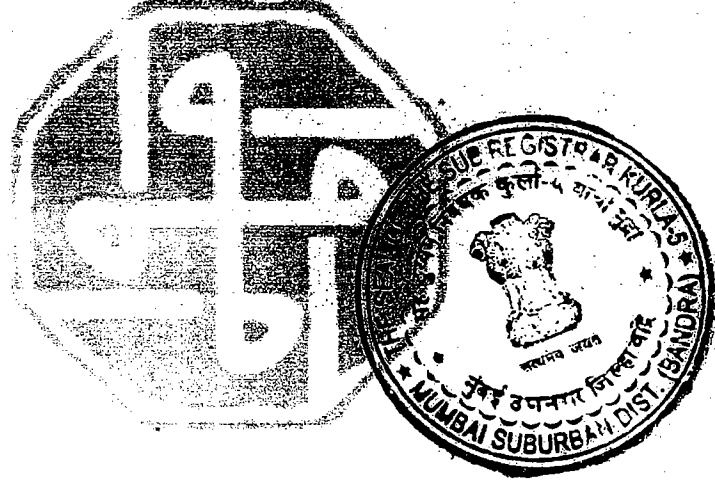


सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-5 (वर्ग-2)

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Saurabh Suresh Fegade and Surekha Suresh Fegade	eChallan	69103332022022315242	MH013551524202122E	817900.00	SD	0006581297202122	24/02/2022
2	Saurabh Suresh Fegade and Surekha Suresh Fegade	eChallan		MH013551524202122E	30000	RF	0006581297202122	24/02/2022
3		DHC		2402202200084	1800	RF	2402202200084D	24/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-02-2022 To 07-03-2022

Cust.ReIn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK NAGAR

TILAK NAGAR CHEMBUR

Nominee Registered : N

MUMBAI-400089

Branch Address : KOTAK MAHINDRA BANK LTD,

MAHARASHTRA,INDIA

UNIT NO. 002 & 003,THE DESTINATION

NEXT TO SHOPPERS STOP,AMAR

MUMBAI-400089

MAHARASHTRA,INDIA

Branch Phone No. : 7506389121

MICR Code : 400485091

IFSC Code : KKBK0001373

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)	Deposit(Cr)	Balance
14-02-2022	Sent NEFT KKBKH22045724029/SHRIYA SHARAD SAWA	000256458394	33,000.00		4,506,378.21(Cr)
14-02-2022	Sent NEFT KKBKH22045724032/CHANDRABHA GA DAJI	000256458395	33,000.00		4,473,378.21(Cr)
14-02-2022	Sent NEFT KKBKH22045724036/BAKALKAR SNEHALATA	000256458396	33,000.00		4,440,378.21(Cr)
14-02-2022	Sent NEFT KKBKH22045724038/UMESH MALLAPPA SOL	000256458399	33,000.00		4,407,378.21(Cr)
14-02-2022	Sent NEFT KKBKH22045724041/ASHWIN ANANTH PADI	000256458400	33,000.00		4,374,378.21(Cr)
14-02-2022	Sent NEFT KKBKH22045730084/NIRMALA R THAKUR/T	000256461490	33,000.00		4,341,378.21(Cr)
16-02-2022	Recd:IMPS/204711090793/SAURAB H SU/KKBK/X3777/Flat	IMPS- 204711047480		1,000.00	4,342,378.21(Cr)
16-02-2022	Sent RTGS KKBKR52022021600644549/RAMNI 2 KBHAI K	1722/00025677018	877,600.00		3,464,778.21(Cr)
18-02-2022	RTGS SBINR12022021867871441 MR SAURABH SURESH	RTGSINW- 0046430685		408,450.00	3,873,228.21(Cr)
18-02-2022	RTGS ICICR12022021801748921 SAURABH SURESH FEGA	RTGSINW- 0046431289		408,450.00	4,281,678.21(Cr)
18-02-2022	Sent RTGS KKBKR52022021800641815/P M ENTERPRI	1723/00025715337 8	980,000.00		3,301,678.21(Cr)
22-02-2022	Sent RTGS KKBKR52022022200800248/RAMNI 1 KBHAI K	1724/00025764524	847,900.00	(1403/A)	2,453,778.21(Cr)



We understand your world

Mrs. Om Sai Developer  
 Tilak Bham Chs Ltd  
 Bldg No 22 Tilak Ngr  
 Chembur  
 Mumbai  
 Maharashtra  
 India  
 400089  
 JOINT HOLDER: Not Applicable  
 Not Applicable

Account Branch : Tilaknagar - Mumbai  
 Address : Chaitik Vihar Building, Tilak Nagar,  
 11/1, B-10th St, Chembur,  
 Adjacent to Subhan, Chembur, Mumbai  
 City : Mumbai, India  
 State : Maharashtra  
 Phone No. : 022-25512424  
 PIN/NEFT ID : 400001114 - MICR 400001114  
 Email : MUMBAI@HDFCBANK.COM  
 Staff : 022-25512424  
 Contact : 1-800-121-1234 (Toll-free) or 411  
 Account Type : Current - Savings - Fixed Deposit  
 Account Name : M/S. Sai Developer A/c : FDR  
 Account Status : Active/Active/Regular

Nomination : Not Registered  
 Statement From : 01/10/22 To : 31/10/22

07-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ZENITH UNIVERSAL FI	000000001239	07-10-2022	4,248.00	0.00	42,18,830.71
07-10-2022	FT - DR - 50200065787720 - PAL EN TL RPRIS ES	000000001248	07-10-2022	12,74,000.00	0.00	29,44,830.71
07-10-2022	RTGS DR-IBKL0000018-RAMNIKBIJAJ K SHAH-TI LAKNAGAR-C-HDFCR520221007511098651	000000001246	07-10-2022	12,30,000.00	(1402/A)	17,14,830.71
07-10-2022	RTGS DR-IBKL0000018-RAMNIKBIJAJ K SHAH-TI LAKNAGAR-C-HDFCR52022100751115353	000000001245	07-10-2022	11,44,400.00	0.00	5,90,430.71
08-10-2022	EOD SWEP P 57500000160391		07-10-2022	0.00	55,44,500.00	61,14,930.71
10-10-2022	FT - DR - 59109820796390 - JAY ANJALI DH ANJIBHAI PARASIYA	000000001251	10-10-2022	5,00,000.00	0.00	56,14,930.71
10-10-2022	FT - DR - 50200065787720 - PAL EN TL RPRIS ES	000000001217	10-10-2022	7,16,000.00	0.00	48,98,930.71
11-10-2022	EOD SWEEP 57500000160391		10-10-2022	0.00	27,67,400.00	76,66,330.71
11-10-2022	FT - DR - 50200065787720 - PAL EN TL RPRIS ES	000000001257	11-10-2022	29,40,000.00	0.00	47,26,330.71
11-10-2022	RTGS DR-BARHOGHAWAIS-HARJAI NATHU PAUL - THAKNAGAR-C-HDFCR52022101151971677	000000001258	11-10-2022	15,00,000.00	0.00	32,26,330.71
12-10-2022	EOD SWEP P 57500000160391		11-10-2022	0.00	18,01,500.00	50,30,830.71
13-10-2022	EOD SWEP P 57500000160391		13-10-2022	0.00	70,000.00	51,00,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-YASHARUN CHAND	000000001249	13-10-2022	10,000.00	0.00	50,90,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-CHANCHAI KUMAR	000000001254	13-10-2022	11,000.00	0.00	50,79,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-SATISH SALUNKE	000000001256	13-10-2022	20,000.00	0.00	50,59,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-HEMANTA GAJBIYE	000000001253	13-10-2022	23,000.00	0.00	50,36,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-NHIN MITHAVKAR	000000001255	13-10-2022	30,000.00	0.00	50,06,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-SUNIL JAIRAMPATHI	000000001252	13-10-2022	35,000.00	0.00	49,68,830.71
13-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-TI DRAJU TOMOTIVL SO	000000001260	13-10-2022	39,20,000.00	0.00	10,48,830.71
14-10-2022	EOD SWEEP 57500000160391		13-10-2022	0.00	3,02,700.00	13,51,530.71
14-10-2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ADANI ELECTRICITY M	000000001250	14-10-2022	38,230.00	0.00	13,13,300.71
14-10-2022	FT - DR - 50100264220312 - SHAIK SHANAN DA CHOHLE	000000001261	14-10-2022	24,000.00	0.00	12,89,300.71

Generated on: 01-Nov-2022 11:11:11

Reported by: 10000000000000000000

Reported by: 10000000000000000000





Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM  
TILAK NAGAR CHEMBUR

MUMBAI-400089

MAHARASHTRA,INDIA

Period : 01-01-2022 To 16-04-2022

Cust.Rein.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK NAGAR

Nominee Registered : N

Branch Address : KOTAK MAHINDRA BANK LTD,  
UNIT NO. 002 & 003,THE DESTINATION  
NEXT TO SHOPPERS STOP,AMAR  
MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA,INDIA

Branch Phone No. : 7506389121

MICR Code : 400485091

IFSC Code : KKBK0001373

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)	Deposit(Cr)	Balance
08-03-2022	NEFT N067221060857552 CAPRI GLOBAL CAPITAL YESB00	NEFTINW-0381107607		20,600,000.00	23,866,587.21(Cr)
09-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022030900808485/P M ENTERPRI	1738/000260383728	5,000,000.00		18,866,587.21(Cr)
09-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022030900827245/OM SAI 5 ENTER	1739/00026038459	17,500,000.00		1,366,587.21(Cr)
10-03-2022	CLG TO MR JAMES NIMBALKAR MR STATE BANK OF IND	1731	90,000.00		1,276,587.21(Cr)
10-03-2022	BY CLG INST 625031/04-03-22/DTSH/MUMBAI			847,600.00	2,124,187.21(Cr)
11-03-2022	Sent NEFT KKBKH22070934764/JAIN KAMLESH ROSHA	000260867208	33,000.00		2,091,187.21(Cr)
12-03-2022	NEFT 086220710108199 SHENOY MADHUMATI M SHENOY M	NEFTINW-0382913717		200,000.00	2,291,187.21(Cr)
14-03-2022	NEFT 086220730108255 SHENOY MADHUMATI M SHENOY M	NEFTINW-0383313718		983,900.00	3,275,087.21(Cr)
14-03-2022	RTGS SBINR52022031472253123 SANDEEP SITARAM RAU	RTGSINW-0047177519		1,038,100.00	4,313,187.21(Cr)
19-03-2022	RTGS UBINR22022031901491481 INWARD RTGS UBIN080	RTGSINW-0047349001		652,500.00	4,965,687.21(Cr)
21-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022032100812622/RAMNI 5 KBHAI K	1740/000262317445	1,068,100.00		3,897,587.21(Cr)
21-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022032100813131/RAMNI 2 KBHAI K	1742/000262319922	1,168,868.00		2,728,719.21(Cr)
21-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022032100813500/RAMNI 8 KBHAI K	1741/000262320398	1,168,850.00		1,559,869.21(Cr)
21-03-	Sent RTGS	1743/000262423	657,550.00		902,319.21(Cr)

(1401A)



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-01-2022 To 24-01-2022

Cust.ReIn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK NAGAR

Nominee Registered : N

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

TILAK NAGAR CHEMBUR

MUMBAI-400089

Branch Address : KOTAK MAHINDRA BANK LTD,  
UNIT NO. 002 & 003, THE DESTINATION  
NEXT TO SHOPPERS STOP, AMAR  
MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA, INDIA

MAHARASHTRA, INDIA

Branch Phone No. : 7506389121

MICR Code : 400485091

IFSC Code : KKBK0001373

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)	Deposit(Cr)	Balance
	THAKUR/T				
19-01-2022	RTGS HDFCR52022011991148569 OM SAI DEVELOPERS H	RTGSINW- 0045515413		1,000,000.00	1,722,898.21(Cr)
19-01-2022	Sent RTGS KKBKR52022011900833746/RAMNI 1 KBHAI K	1713/00025229673	759,000.00	(13031A)	963,898.21(Cr)

**Statement Summary**

Opening Balance	:	753,895.21(Cr)
Total Withdrawal Amount	:	14,408,000.00(Dr)
Total Deposit Amount	:	14,618,003.00(Cr)
Closing Balance	:	963,898.21(Cr)
Withdrawal Count	:	40
Deposit Count	:	10

Transaction Date	Transaction Description	Reference No.	Value Date	Debit Amount	Credit Amount	Closing Balance
09-Jun-2022	RTGS Dr- KKBK0001373- RAHUL VISHANJI PATEL- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206097 4256483	000000001032	09-Jun-2022	2,138,000.00		7,774,653.24
09-Jun-2022	RTGS Dr- KVBL0002131- MANILAL KANJI PATEL HUF- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206097 4256773	000000001030	09-Jun-2022	450,000.00		9,912,653.24
09-Jun-2022	RTGS Dr- KVBL0002108- SACHIN A BHANJI- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206097 4252429	000000001031	09-Jun-2022	400,000.00		10,362,653.24
09-Jun-2022	EOD SWEEP 57500000160391		08-Jun-2022		1,240,455.00	10,762,653.24
08-Jun-2022	FT - Dr - 01822320000778 I.N. & ASSO.	000000001026	08-Jun-2022	324,000.00		9,522,198.24
08-Jun-2022	RTGS Dr- IBKL0000018- RAMNIKHAJ K SHAH- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206087 3921025	000000001027	08-Jun-2022	1,120,200.00	(1302/A)	9,846,198.24
08-Jun-2022	RTGS Dr- KKBK0SPCB01- RAJEEV ONKARNATH PATIL- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206087 3956198	000000001029	08-Jun-2022	7,500,000.00		10,966,398.24
08-Jun-2022	RTGS Dr- KKBK0001373-OM SAI DEVELOPERS- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206087 3934131	000000001025	08-Jun-2022	1,000,000.00		13,466,398.24
08-Jun-2022	RTGS Dr- KKBK0001377- BANDISH D AMBANI HUF- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206087 3905995	000000001028	08-Jun-2022	302,400.00		19,466,398.24
08-Jun-2022	Chq Paid-MICR CTS-MU-ADANI ELECTRICITY M	000000001023	08-Jun-2022	46,540.00		19,768,798.24
08-Jun-2022	EOD SWEEP 57500000160391		07-Jun-2022		3,447,773.50	19,915,338.24
07-Jun-2022	RTGS Dr- UBIN0816990-M/S ARCHITECTS COLLABORATION- TILAKNAGAR-C- HDFCR5202206077 3662525	000000001024	07-Jun-2022	1,080,000.00		15,367,564.74
07-Jun-2022	Chq Paid-MICR CTS-MU- ARCHITECTS COLLABOR	000000000978	07-Jun-2022	108,000.00		17,447,564.74
07-Jun-2022	Chq Paid-MICR CTS-MU- TILAKNAGAR JYESHTHA	000000001022	07-Jun-2022	5,000.00		17,555,564.74



M/s. Om Sai Developers  
 Tilak Dham Chs Ltd  
 Bldg No 22 Tilak Ner  
 Chembur  
 Mumbai  
 Maharashtra  
 India  
 400089  
 JOINT HOLDERS: Not Applicable  
 Not Applicable

Account Name : Tilakdham Chembur  
 Address : Swatik Dham Building, Ground Floor  
 Plot No 22, Tilakner,  
 Chembur, Mumbai, Maharashtra  
 City : Mumbai  
 State : Maharashtra  
 Phone No. : 022-4347760  
 Branch Name : HDFC001141 - MUM-400089-40126  
 Branch : Mumbai - Chembur - Tilakner  
 OS Limit : 0.00 Currency : INR  
 Min. Bal. : 1000000.00 Min. Bal. In Crd : 0.00  
 Account opened : 13/12/2018  
 Account Status : Account opened Regular

Nomination : Not Registered  
 Statement From : 01/12/21 To : 31/12/21

Date	Narration	Chq. Ref.No.	Value Date	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Closing Balance*
02/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ADANI LICRICTLY M	00000000828	02/12/2021	29,240.00	0.00	13,77,700.64
02/12/2021	RTGS DR-UTIB0001155-P.M.L.N.T.RPRISES-TILAKNAGAR-C-HDFCR52021120281161845	00000000829	02/12/2021	10,00,000.00	0.00	3,77,700.64
03/12/2021	EOD SWEEP 57500000160391		02/12/2021	0.00	1,22,087.25	4,99,787.89
04/12/2021	UPI-DEVAJ GRANITE AND M-UMM.DSINGH0076@OKAXIS-ANDB0002762-133844347760-1CXHX	133844347760	04/12/2021	0.00	49,000.00	5,48,787.89
04/12/2021	UPI-DEVAJ GRANITE AND M-UMM.DSINGH0076@OKAXIS-ANDB0002762-133849874099-1H	133849874099	04/12/2021	0.00	1,000.00	5,49,787.89
05/12/2021	EOD SWEEP 57500000160391		04/12/2021	0.00	11,75,000.00	17,24,787.89
07/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-SHABESH A CHOITHI	00000000831	07/12/2021	10,000.00	0.00	17,14,787.89
07/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ARCHITECTS COLLABOR	00000000784	07/12/2021	1,08,000.00	0.00	16,06,787.89
07/12/2021	RTGS DR-IBKL0000033-JHURAJ CONSULTANCY-TILAKNAGAR-C-HDFCR52021120782167045	00000000832	07/12/2021	11,22,500.00	0.00	4,84,287.89
08/12/2021	EOD SWEEP 57500000160391		07/12/2021	0.00	21,93,350.00	26,77,637.89
08/12/2021	RTGS DR-KKKB0001373-OM SAI DEVELOPERS-11 LAKNAGAR-C-HDFCR52021120882304577	00000000833	08/12/2021	4,00,000.00	0.00	22,77,637.89
08/12/2021	RTGS DR-UTIB0001155-P.M.L.N.T.RPRISES-TILAKNAGAR-C-HDFCR52021120882304443	00000000834	08/12/2021	15,00,000.00	0.00	7,77,637.89
10/12/2021	EOD SWEEP 57500000160391		10/12/2021	0.00	18,30,508.75	26,08,146.64
14/12/2021	RTGS DR-UTIB0001155-P.M.L.N.T.RPRISES-TILAKNAGAR-C-HDFCR52021121483448162	00000000835	14/12/2021	15,00,000.00	0.00	11,08,146.64
15/12/2021	FI - DR - 50200018561695 - URBO VENTURES PRIVATE LIMITED	00000000836	15/12/2021	2,50,000.00	0.00	8,58,146.64
17/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-YASHARUN CHAND	00000000837	17/12/2021	9,000.00	0.00	8,49,146.64
18/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-NITHIN MITHAVKAR	00000000839	18/12/2021	30,000.00	0.00	8,19,146.64
19/12/2021	EOD SWEEP 57500000160391		18/12/2021	0.00	5,00,000.00	13,19,146.64
20/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-SHAILESH A CHOITHI	00000000841	20/12/2021	8,000.00	0.00	13,11,146.64
20/12/2021	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ACTION SECURITY SER	00000000840	20/12/2021	33,660.00	0.00	12,77,486.64

(100% IA)

Validity unknown  
 Digitally signed by HDFC Bank User at 08:00:00 on 31/12/2021  
 Reason: I AM SURE  
 Loc: Mumbai

Generated on: 31/12/2021 08:00:00 AM



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-03-2021 To 31-03-2021

Cust.Refn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK N

TILAK NAGAR CHEMBUR

Nominee Registered : N

MUMBAI-400089

MAHARASHTRA,INDIA

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)/ Deposit (Cr)	Balance
30-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021033000640339/SWAPNIL SHAN	1634/000207673887	630,000.00(Dr)	(1201   A) 569,016.84(Cr)
30-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021033000664481/SWAPNIL SHAN	1635/000207707397	461,500.00(Dr)	107,516.84(Cr)
30-03-2021	RTGS BCBMR22021033000267602 AISHWARYA RANJIT KA	RTGSINW-0037874207	333,000.00(Cr)	440,516.84(Cr)
30-03-2021	NEFT BCBMH21088271421 SHARMILA RANJIT KADAM BCBM0	NEFTINW-0279450411	100,000.00(Cr)	540,516.84(Cr)
31-03-2021	RTGS ICICR12021033100422566 VINDERJIT JAGDEEP S	RTGSINW-0037888792	448,000.00(Cr)	988,516.84(Cr)
31-03-2021	NEFT AXKK210902169300 VIJAY KRISHNA KAMBLE UTIB00	NEFTINW-0279714053	168,500.00(Cr)	1,157,016.84(Cr)
31-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021033100887699/OM SAI DEVEL	1637/000207905268	500,000.00(Dr)	657,016.84(Cr)
31-03-2021	TRF TO BANDISH D AMBANI HUF	1636	324,000.00(Dr)	333,016.84(Cr)
31-03-2021	Sent NEFT KKBKH21090672628/SWAPNIL SHANTARAM	1638/000207991690	99,900.00(Dr)	233,116.84(Cr)

**Statement Summary**

Opening Balance	:	41,620.84(Cr)
Total Withdrawal Amount	:	7,811,645.00(Dr)
Total Deposit Amount	:	8,003,141.00(Cr)
Closing Balance	:	233,116.84(Cr)
Withdrawal Count	:	18
Deposit Count	:	13



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM  
TILAK NAGAR CHEMBUR

MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA,INDIA

Period : 01-03-2021 To 31-03-2021  
Cust.ReIn.No : 78564685  
Account No : 4611466170  
Currency : INR  
Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK N  
Nominee Registered : N

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)/ Deposit (Cr)	Balance
	B/F			41,620.84(Cr)
04-03-2021	RTGS SRCBR92021030400095486 SARASWAT BANK SRCB0	RTGSINW-0037103430	1,446,777.00(Cr)	1,488,397.84(Cr)
05-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021030500672101/P. M. RNTERP	1619/000203648217	300,000.00(Dr)	1,188,397.84(Cr)
09-03-2021	CLG TO SHREE GANESH PRINTERS BHARAT COOPERATI	1620	43,785.00(Dr)	1,144,612.84(Cr)
12-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021031200746580/JAYESH C POK	1622/000204877232	1,000,000.00(Dr)	144,612.84(Cr)
12-03-2021	RTGS IOBAR52021031200622060 CHANDULAL HANSRAJ P	RTGSINW-0037334362	1,000,000.00(Cr)	1,144,612.84(Cr)
15-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021031500812316/JAYESH C POK	1624/000205221101	1,000,000.00(Dr)	144,612.84(Cr)
15-03-2021	CLG TO MITHBAVKAR NITIN SUHAS SARASWAT COOPERA	1621	30,000.00(Dr)	114,612.84(Cr)
16-03-2021	CLG TO OM ENTERPRISES HDFC BANK LTD.	1623	26,280.00(Dr)	88,332.84(Cr)
19-03-2021	NEFT 0319126692704441 KRISHNAMANI RAMASWAMY IBKLO	NEFTINW-0276810082	74,289.00(Cr)	162,621.84(Cr)
24-03-2021	BY CLG INST 980329/20-03-21/SBI/MUMBAI		72,977.00(Cr)	235,598.84(Cr)
24-03-2021	Received from MAYU XX4501 IMPS HDFCBANKLT	IMPS-108413857719	80,073.00(Cr)	315,671.84(Cr)
25-03-2021	RTGS ICICR52021032500531834 JITENDRA BHIWA AGAV	RTGSINW-0037734574	2,500,000.00(Cr)	2,815,671.84(Cr)
26-03-2021	RTGS HDFCR52021032684105847 OM SAI DEVELOPERS H	RTGSINW-0037758314	700,000.00(Cr)	3,515,671.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600730084/SWAPNIL SHAN	1632/000207192236	507,150.00(Dr)	3,008,521.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600730750/SWAPNIL SHAN	1629/000207190609	554,400.00(Dr)	2,454,121.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600731127/SWAPNIL SHAN	1628/000207190042	467,850.00(Dr)	1,986,271.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600731686/SWAPNIL SHAN	1630/000207188266	475,740.00(Dr)	1,510,531.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600731997/SWAPNIL SHAN	1631/000207186879	399,570.00(Dr)	1,110,961.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600740964/SWAPNIL SHAN	1626/000207192190	448,590.00(Dr)	662,371.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600751106/SWAPNIL SHAN	1627/000207194660	542,880.00(Dr)	119,491.84(Cr)
30-03-2021	RTGS ICICR12021033000414431 VINDERJIT JAGDEEP S	RTGSINW-0037829857	1,000,000.00(Cr)	1,119,491.84(Cr)
30-03-2021	BY CLG INST 767905/26-03-21/RATNAKAR/MUMBAI		79,525.00(Cr)	1,199,016.84(Cr)



We understand your world

M/s. Om Sai Developers  
 Tilek Dham Chs Ltd  
 Bldg No 22 Tilek Nagar  
 Chembur  
 Mumbai  
 Maharashtra  
 India  
 400089  
 JOINT HOLDERS: Not Applicable  
 Not Applicable

Account Branch : Tilek Dham - Chembur  
 Address : Tilek Dham Value Heights, Ground Floor  
 Plot No. No. 22, Tileknagar,  
 Adjacent To Sahakar Chowra, Chembur  
 City : Mumbai - 400089  
 State : Maharashtra  
 Phone No. : 1980202810  
 RTGS/NEFT/IMPS : RTGS/NEFT/IMPS  
 Email : RTGS@HDFC.COM  
 Limit : 0.00  
 Statement : PDF  
 Account Number : 50200065787720 - NEW HEMED BANK RPR  
 Account Open Date : 13/03/2018 - Expense Limit : 0.00  
 Account Status : Active - govt. Regulated

Nomination : Not Registered  
 Statement From : 01/10/2021 To : 14/10/2022

07/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ZENITH UNIVERSAL LL	000000001239	07/10/2022	4,248.00	0.00	42,18,830.71
07/10/2022	FT - DR - 50200065787720 - P M L N T L R P R I S	000000001248	07/10/2022	12,74,000.00	0.00	29,44,830.71
07/10/2022	RTGS DR-IBK100000118-RAMNIKIBHAI K SHAI-TH LAKNAGAR-C-HDFCR52022100751098651	000000001246	07/10/2022	12,30,000.00	0.00	17,14,830.71
07/10/2022	RTGS DR-IBK100000118-RAMNIKIBHAI K SHAI-TH LAKNAGAR-C-HDFCR52022100751115353	000000001245	07/10/2022	11,44,400.00	(11021A)	5,70,430.71
08/10/2022	EOD SWEEP 57500000160391		07/10/2022	0.00	55,44,500.00	61,14,930.71
10/10/2022	FT - DR - 50109820796390 - JAY AN BH AI DH ANIBHAI PARASIYA	000000001251	10/10/2022	5,00,000.00	0.00	56,14,930.71
10/10/2022	FT - DR - 50200065787720 - P M L N T L R P R I S	000000001247	10/10/2022	7,16,000.00	0.00	48,98,930.71
11/10/2022	EOD SWEEP 57500000160391		10/10/2022	0.00	27,67,400.00	76,66,330.71
11/10/2022	FT - DR - 50200065787720 - P M L N T L R P R I S	000000001257	11/10/2022	29,40,000.00	0.00	47,26,330.71
11/10/2022	RTGS DR-BARB0GHAWLS-HARILAL NATHU PATHI-TH LAKNAGAR-C-HDFCR52022101151971677	000000001258	11/10/2022	15,00,000.00	0.00	32,26,330.71
12/10/2022	EOD SWEEP 57500000160391		11/10/2022	0.00	18,04,500.00	50,30,830.71
13/10/2022	EOD SWEEP 57500000160391		12/10/2022	0.00	70,000.00	51,00,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU -YASHI ARUN CHAND	000000001249	13/10/2022	10,000.00	0.00	50,90,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU -CHANCHAL KUMAR	000000001254	13/10/2022	14,000.00	0.00	50,76,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-SATISH SALUNKE	000000001256	13/10/2022	20,000.00	0.00	50,56,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU -HIMAYLA GAJBIYL	000000001253	13/10/2022	23,000.00	0.00	50,33,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU -SUNIL MITHAVKAR	000000001255	13/10/2022	30,000.00	0.00	50,03,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU -SUNIL JAIRAM PATHI	000000001252	13/10/2022	35,000.00	0.00	49,68,830.71
13/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-HEERA AU TOMOTIVL SO	000000001260	13/10/2022	39,20,000.00	0.00	10,48,830.71
14/10/2022	EOD SWEEP 57500000160391		13/10/2022	0.00	3,02,700.00	13,51,530.71
14/10/2022	CHQ PAID-MICR CTS-MU-ADANIL ELECTRICTY M	000000001250	14/10/2022	38,230.00	0.00	13,13,300.71
14/10/2022	FT - DR - 50100264220312 - SHUBHESH ANAN DA CHOTHE	000000001261	14/10/2022	24,000.00	0.00	12,89,300.71

Generated Date: 14/10/2022

Statement Page: 2 of 25

Statement Period: 01/10/2021 to 14/10/2022



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-01-2022 To 16-04-2022

Cust.ReIn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK NAGAR

Nominee Registered : N

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM  
TILAK NAGAR CHEMBUR

MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA,INDIA

Branch Address : KOTAK MAHINDRA BANK LTD,  
UNIT NO. 002 & 003,THE DESTINATION  
NEXT TO SHOPPERS STOP,AMAR  
MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA,INDIA

Branch Phone No. : 7506389121

MICR Code : 400485091

IFSC Code : KKBK0001373

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)	Deposit(Cr)	Balance
2022	KKBKR52022032100881077/RAMNI	532			
	KBHAI K				
22-03-2022	BY CLG INST 181568/19-03-22/SRC/MUMBAI			627,550.00	1,529,869.21(Cr)
23-03-2022	RTGS SBINR52022032373811799	RTGSINW-0047442298		388,100.00	1,917,969.21(Cr)
	ASHISH SANJAY NHAVA				
23-03-2022	RTGS SBINR52022032373814591	RTGSINW-0047442664		388,100.00	2,306,069.21(Cr)
	ASHISH SANJAY NHAVA				
23-03-2022	Sent RTGS	1744/00026272278	806,200.00		1,499,869.21(Cr)
	KKBKR52022032300791816/RAMNI	1			
	KBHAI K				
03-2022	MB:RECEIVED MONEY FROM	MB-999119307087		100.00	1,499,969.21(Cr)
	VIMAL GURBUX JA 2013063683				
29-03-2022	MB:RECEIVED MONEY FROM	MB-999116861628		500,000.00	1,999,969.21(Cr)
	REGINA VINCENT 4911556595				
30-03-2022	MB:RECEIVED MONEY FROM	MB-999116777751		690,350.00	2,690,319.21(Cr)
	REGINA VINCENT 4911556595				
30-03-2022	Sent RTGS	1745/00026395239	1,220,350.00		1,469,969.21(Cr)
	KKBKR52022033000887081/RAMNI	1			
	KBHAI K				
31-03-2022	FUNDS TRANSFER TO	1748	400,000.00		1,069,969.21(Cr)
	JAYANTILAL DHANJIBHAI				
31-03-2022	BR: ETAX ITNS280 0020801246	1749/GBM-0020801246	283,062.00		786,907.21(Cr)
	XX66170				
31-03-2022	Sent NEFT	1754/00026420018	55,620.00		731,287.21(Cr)
	KKBKH22090710133/GRISHMA	7			
	PINAL PATE				
31-03-2022	Sent NEFT	1753/00026419909	102,600.00		628,687.21(Cr)
	KKBKH22090710378/PINAL	8			
	MANILAL PATE				
31-03-2022	Sent NEFT	1751/00026421127	108,000.00		520,687.21(Cr)
	KKBKH22090719993/MANILAL	5			
	MEGHJI PAT				





We understand your world

M/s. Om Sai Developers  
 Tilak Dham Chs Ltd  
 Bldg No 22 Tilak Nagar  
 Chembur  
 Mumbai  
 Maharashtra  
 India  
 400089  
 JOINT HOLDER: Not Applicable  
 Not Applicable

Account Name: M/S. Om Sai Developers  
 Address: Tilak Dham Chs Ltd, Bldg No 22, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400089, Maharashtra, India  
 City: Mumbai  
 State: Maharashtra  
 Phone No.: 022-61601111  
 PIN CODE: 400089  
 Email: om.sai.developers@gmail.com  
 Branch: Chembur  
 Account Number: 50200065787720 - P A T I L R P R I S E S  
 AVT Open Date: 25-08-2018  
 AVT Close Date: 25-08-2018

Nomination : Not Applicable  
 Statement From : 01/09/2018 To : 27/08/2018

Date	Description	Debit	Credit	Balance
24/08/2022	EOD SWEEP 57500000160391		0.00	21,30,000.00
24/08/2022	FT - DR - 50200065787720 - P A T I L R P R I S E S	000000001155	19,60,000.00	32,20,595.71
25/08/2022	EOD SWEEP 57500000160391		0.00	49,70,000.00
25/08/2022	RTGS DR-IBK10000018-RAMNIKBHAI K SHAH-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591117313	000000001156	12,01,500.00	69,89,095.71
25/08/2022	RTGS DR-CBIN0547247-NISHITA PRITHI SHAMITHI A-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591210893	000000001163	5,26,173.00	64,62,622.71
25/08/2022	RTGS DR-COSB0000075-HARISHIKUMAR D RANGANATHILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591199208	000000001160	7,10,595.00	57,52,027.71
25/08/2022	RTGS DR-PUNB0074510-DAKSHA DEEPAK VI LANKATILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591204443	000000001159	6,98,716.00	50,53,311.71
25/08/2022	RTGS DR-IDIB0001047-PU RSHOJAM PATEL-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591241979	000000001165	3,79,089.00	46,74,222.71
25/08/2022	RTGS DR-PUNB0074510-NARENDRA R V LANKATHILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591210138	000000001161	6,00,000.00	40,74,222.71
25/08/2022	RTGS DR-COSB0000075-PRASHNA KIRTI THAKKAR-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591251688	000000001164	5,00,000.00	35,74,222.71
25/08/2022	RTGS DR-COSB0000075-SWATIB LIMBANI-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591241832	000000001166	5,86,059.00	29,88,163.71
25/08/2022	RTGS DR-COSB0000036-PRADIP DINESH LIMBANIHUF-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591252241	000000001162	5,00,000.00	24,88,163.71
25/08/2022	RTGS-RETURN- ACCOUNT DOES NOT EXIST-SWATIB LIMBANI-HDFCR52022082591241832	HDFCR52022082591241832	0.00	24,88,163.71
25/08/2022	RTGS DR-PUNB0074510-ASHOK J SENGHANI HUF-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591255332	000000001158	5,00,000.00	19,88,163.71
26/08/2022	RTGS DR-COSB0000075-SWATIB LIMBANI-TILAKNAGAR-C-HDFCR52022082591402317	000000001167	5,86,059.00	13,98,163.71
27/08/2022	EOD SWEEP 57500000160391		0.00	13,98,163.71

(1002/A)



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-03-2021 To 31-03-2021

Cust.ReIn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK N

TILAK NAGAR CHEMBUR

Nominee Registered : N

MUMBAI-400089

MAHARASHTRA,INDIA

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)/ Deposit (Cr)	Balance
30-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021033000640339/SWAPNIL SHAN	1634/000207673887	630,000.00(Dr)	569,016.84(Cr)
30-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021033000664481/SWAPNIL SHAN	1635/000207707397	461,500.00(Dr)	(1000/A) 107,516.84(Cr)
30-03-2021	RTGS BCBMR22021033000267602 AISHWARYA RANJIT KA	RTGSINW-0037874207	333,000.00(Cr)	440,516.84(Cr)
30-03-2021	NEFT BCBMH21088271421 SHARMILA RANJIT KADAM BCBM0	NEFTINW-0279450411	100,000.00(Cr)	540,516.84(Cr)
31-03-2021	RTGS ICICR12021033100422566 VINDERJIT JAGDEEP S	RTGSINW-0037888792	448,000.00(Cr)	988,516.84(Cr)
31-03-2021	NEFT AXKK210902169300 VIJAY KRISHNA KAMBLE UTIB00	NEFTINW-0279714053	168,500.00(Cr)	1,157,016.84(Cr)
31-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021033100887699/OM SAI DEVEL	1637/000207905268	500,000.00(Dr)	657,016.84(Cr)
31-03-2021	TRF TO BANDISH D AMBANI HUF	1636	324,000.00(Dr)	333,016.84(Cr)
31-03-2021	Sent NEFT KKBKH21090672628/SWAPNIL SHANTARAM	1638/000207991690	99,900.00(Dr)	233,116.84(Cr)

**Statement Summary**

Opening Balance	:	41,620.84(Cr)
Total Withdrawal Amount	:	7,811,645.00(Dr)
Total Deposit Amount	:	8,003,141.00(Cr)
Closing Balance	:	233,116.84(Cr)
Withdrawal Count	:	18
Deposit Count	:	13



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM  
TILAK NAGAR CHEMBUR

MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA,INDIA

Period : 01-05-2022 To 31-05-2022  
Cust.ReIn.No : 78564685  
Account No : 4611466170  
Currency : INR  
Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK NAGAR  
Nominee Registered : N

Branch Address : KOTAK MAHINDRA BANK LTD,  
UNIT NO. 002 & 003,THE DESTINATION  
NEXT TO SHOPPERS STOP,AMAR  
MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA,INDIA

Branch Phone No. : 7506389121  
MICR Code : 400485091  
IFSC Code : KKBK0001373

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)	Deposit(Cr)	Balance
07-05-2022	Sent NEFT KKBKH22127614355/ASHWIN ANANTH PADI	000270447913	33,000.00		2,228,068.21(Cr)
07-05-2022	Recd:IMPS/212712161631/KRISHNA IMPS- MAN/KKBK/X5562/	212712311673		44,573.00	2,272,641.21(Cr)
07-05-2022	Sent NEFT KKBKH22127689337/JAIN KAMLESH ROSHA	000270474331	33,000.00		2,239,641.21(Cr)
07-05-2022	Sent NEFT KKBKH22127689821/NIRMALA R THAKUR/T	000270474844	33,000.00		2,206,641.21(Cr)
08-05-2022	NEFT N128221949625692 NIKITA MILIND DHOND HDFC000	NEFTINW- 0405921536		71,715.00	2,278,356.21(Cr)
11-05-2022	BY CLG INST 15/09-05-22/IDFC BANK/MUMBAI			1,055,000.00	3,333,356.21(Cr)
17-05-2022	FUND TRANSFER FROM ANCHIT PALTA			642,930.00	3,976,286.21(Cr)
18-05-2022	Sent RTGS KKBKR52022051800855893/RAMNI 6 KBHAI K	1764/00027224171	1,555,800.00		2,420,486.21(Cr)
18-05-2022	CLG TO ASHISH SANJAY NHAVALDE UNION BANK OF IND	1765	776,200.00		1,644,286.21(Cr)
19-05-2022	FUND TRANSFER TO SURYAKANT EKNATH SALUNKE	1766	33,000.00		1,611,286.21(Cr)
19-05-2022	Sent NEFT KKBKH22139708561/RAJKUMAR EKNATH SA	1747/00027248188 1	33,000.00		1,578,286.21(Cr)
19-05-2022	Sent NEFT KKBKH22139708563/GERMAN DMELLO/CITI	000272481883	33,000.00		1,545,286.21(Cr)
19-05-2022	Sent NEFT KKBKH22139708567/PRAKASH GHEVARCHAN	000272481885	33,000.00		1,512,286.21(Cr)

(801/A)



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-04-2019 To 28-01-2021

Cust.ReIn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK N

TILAK NAGAR CHEMBUR

Nominee Registered : N

MUMBAI-400089

MAHARASHTRA,INDIA

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)/ Deposit (Cr)	Balance
19-12-2020	Sent NEFT KKBKH20354786123/PUSHPA NARAYAN KUNDER/C	000192237226	33,000.00(Dr)	235,094.84(Cr)
19-12-2020	Sent NEFT KKBKH20354786126/SHRIYA SHARAD SAWANT/CA	000192237229	33,000.00(Dr)	202,094.84(Cr)
19-12-2020	Sent NEFT KKBKH20354786127/CHANDRABHAGA DAJI CHALK	000192237231	33,000.00(Dr)	169,094.84(Cr)
19-12-2020	Sent NEFT KKBKH20354786129/BAKALKAR SNEHALATA LAXM	000192237233	33,000.00(Dr)	136,094.84(Cr)
19-12-2020	Sent NEFT KKBKH20354786131/UMESH MALLAPPA SOLLAPUR	000192237234	33,000.00(Dr)	103,094.84(Cr)
19-12-2020	Sent NEFT KKBKH20354793730/NIRMALA R THAKUR/THE BH	000192263290	33,000.00(Dr)	70,094.84(Cr)
28-12-2020	NEFT P363200080375211 SNEHA SUDHIR SHINDE CNRB000	NEFTINW-0257278207	314,220.00(Cr)	384,314.84(Cr)
29-12-2020	RTGS UTIBR52020122900357028 DIPALI SUMESH PAWAR	RTGSINW-0035365751	250,000.00(Cr)	634,314.84(Cr)
29-12-2020	RTGS UBINR22020122901452919 LOPA MANILAL PATEL	RTGSINW-0035369319	200,000.00(Cr)	834,314.84(Cr)
29-12-2020	Sent RTGS KKBKR52020122900812102/SWAPNIL SHAN	1600/000193434566	282,000.00(Dr)	552,314.84(Cr)
29-12-2020	BY CLG INST 636174/24-12-20/CAB/MUMBAI		71,055.00(Cr)	623,369.84(Cr)
29-12-2020	Sent RTGS KKBKR52020122900814289/SWAPNIL SHAN	1599/000193433881	314,220.00(Dr)	309,149.84(Cr)
29-12-2020	RTGS BKIDR52020122900532781 PINAL MANILAL PAT	RTGSINW-0035383631	275,000.00(Cr)	584,149.84(Cr)
29-12-2020	RTGS BKIDR52020122900532057 GRISHMA PINAL PATEL	RTGSINW-0035383773	225,000.00(Cr)	809,149.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365703925/MANILAL M PATEL HU	1602/000193584592	108,000.00(Dr)	701,149.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365706015/MANILAL M PATEL/BA	1601/000193583818	139,320.00(Dr)	561,829.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365706944/NIRMALA M PATEL/BA	1603/000193589240	113,400.00(Dr)	448,429.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365707715/PINAL M PATEL/BANK	1604/000193591384	27,000.00(Dr)	421,429.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365720213/PINAL M PATEL HUF/	1605/000193596486	72,900.00(Dr)	348,529.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365721678/GRISHMA P PATEL/BA	1606/000193597326	31,320.00(Dr)	317,209.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365722344/LOPA M PATEL/UNION	1607/000193598666	61,020.00(Dr)	256,189.84(Cr)
30-12-2020	Sent NEFT KKBKH20365724206/MEGHAI R PATEL HU	1608/000193599317	157,300.00(Dr)	98,889.84(Cr)
05-01-2021	TRF TO SURYAKANT EKNATH SALUNKE	1610	33,000.00(Dr)	65,889.84(Cr)

(703 1A)



Kotak Mahindra Bank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-01-2022 To 16-04-2022

Cust.Rein.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK NAGAR

Nominee Registered : N

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

TILAK NAGAR CHEMBUR

MUMBAI-400089

Branch Address : KOTAK MAHINDRA BANK LTD,  
UNIT NO. 002 & 003, THE DESTINATION  
NEXT TO SHOPPERS STOP, AMAR  
MUMBAI-400089  
MAHARASHTRA, INDIA

MAHARASHTRA, INDIA

Branch Phone No. : 7506389121

MICR Code : 400485091

IFSC Code : KKBK0001373

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)	Deposit(Cr)	Balance
08-03-2022	NEFT N067221060857552 CAPRI GLOBAL CAPITAL YESB00	NEFTINW-0381107607		20,600,000.00	23,866,587.21(Cr)
09-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022030900808485/P M ENTERPRI	1738/000260383728	5,000,000.00		18,866,587.21(Cr)
09-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022030900827245/OM SAI 5 ENTER	1739/00026038459	17,500,000.00		1,366,587.21(Cr)
10-03-2022	CLG TO MR JAMES NIMBALKAR MR STATE BANK OF IND	1731	90,000.00		1,276,587.21(Cr)
10-03-2022	BY CLG INST 625031/04-03-22/DTSH/MUMBAI			847,600.00	2,124,187.21(Cr)
13-03-2022	Sent NEFT KKBKH22070934764/JAIN KAMLESH ROSHA	000260867208	33,000.00		2,091,187.21(Cr)
12-03-2022	NEFT 086220710108199 SHENOY MADHUMATI M SHENOY M	NEFTINW-0382913717		200,000.00	2,291,187.21(Cr)
14-03-2022	NEFT 086220730108255 SHENOY MADHUMATI M SHENOY M	NEFTINW-0383313718		983,900.00	3,275,087.21(Cr)
14-03-2022	RTGS SBINR52022031472253123 SANDEEP SITARAM RAU	RTGSINW-0047177519		1,038,100.00	4,313,187.21(Cr)
19-03-2022	RTGS UBINR22022031901491481 INWARD RTGS UBIN080	RTGSINW-0047349001		652,500.00	4,965,687.21(Cr)
21-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022032100812622/RAMNI KBHAI K	1740/000262317445	1,068,100.00		3,897,587.21(Cr)
21-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022032100813131/RAMNI KBHAI K	1742/000262319922	1,168,868.00		2,728,719.21(Cr)
21-03-2022	Sent RTGS KKBKR52022032100813500/RAMNI KBHAI K	1741/000262320398	1,168,850.00		1,559,869.21(Cr)
21-03-	Sent RTGS	1743/000262423	657,550.00		902,319.21(Cr)

(501/A)



Kotak Mahabank

OM SAI DEVELOPERS

Period : 01-03-2021 To 31-03-2021

Cust.Refn.No : 78564685

Account No : 4611466170

Currency : INR

A-1 GF BLDG NO-22 TILAK DHAM

Branch : MUMBAI-CHEMBUR-TILAK N

TILAK NAGAR CHEMBUR

Nominee Registered : N

MUMBAI-400089

MAHARASHTRA,INDIA

Date	Narration	Chq/Ref No	Withdrawal (Dr)/ Deposit (Cr)	Balance
	B/F			41,620.84(Cr)
04-03-2021	RTGS SRCBR92021030400095486 SARASWAT BANK SRCB0	RTGSINW-0037103430	1,446,777.00(Cr)	1,488,397.84(Cr)
05-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021030500672101/P. M. RENTERP	1619/000203648217	300,000.00(Dr)	1,188,397.84(Cr)
09-03-2021	CLG TO SHREE GANESH PRINTERS BHARAT COOPERATI	1620	43,785.00(Dr)	1,144,612.84(Cr)
12-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021031200746580/JAYESH C POK	1622/000204877232	1,000,000.00(Dr)	144,612.84(Cr)
12-03-2021	RTGS IOBAR52021031200622060 CHANDULAL HANSRAJ P	RTGSINW-0037334362	1,000,000.00(Cr)	1,144,612.84(Cr)
15-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021031500812316/JAYESH C POK	1624/000205221101	1,000,000.00(Dr)	144,612.84(Cr)
15-03-2021	CLG TO MITHBAVKAR NITIN SUHAS SARASWAT COOPERA	1621	30,000.00(Dr)	114,612.84(Cr)
16-03-2021	CLG TO OM ENTERPRISES HDFC BANK LTD.	1623	26,280.00(Dr)	88,332.84(Cr)
19-03-2021	NEFT 0319126692704441 KRISHNAMANI RAMASWAMY IBKLO	NEFTINW-0276810082	74,289.00(Cr)	162,621.84(Cr)
24-03-2021	BY CLG INST 980329/20-03-21/SBI/MUMBAI		72,977.00(Cr)	235,598.84(Cr)
25-03-2021	Received from MAYU XX4501 IMPS HDFCBANKLT	IMPS-108413857719	80,073.00(Cr)	315,671.84(Cr)
25-03-2021	RTGS ICICR52021032500531834 JITENDRA BHIWA AGAV	RTGSINW-0037734574	2,500,000.00(Cr)	2,815,671.84(Cr)
26-03-2021	RTGS HDFCR52021032684105847 OM SAI DEVELOPERS H	RTGSINW-0037758314	700,000.00(Cr)	3,515,671.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600730084/SWAPNIL SHAN	1632/000207192236	507,150.00(Dr)	3,008,521.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600730750/SWAPNIL SHAN	1629/000207190609	554,400.00(Dr)	2,454,121.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600731127/SWAPNIL SHAN	1628/000207190042	467,850.00(Dr)	1,986,271.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600731686/SWAPNIL SHAN	1630/000207188266	475,740.00(Dr)	1,510,531.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600731997/SWAPNIL SHAN	1631/000207186879	399,570.00(Dr)	1,110,961.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600740964/SWAPNIL SHAN	1626/000207192190	448,590.00(Dr)	662,371.84(Cr)
26-03-2021	Sent RTGS KKBKR52021032600751106/SWAPNIL SHAN	1627/000207194660	542,880.00(Dr)	119,491.84(Cr)
30-03-2021	RTGS ICICR12021033000414431 VINDERJIT JAGDEEP S	RTGSINW-0037829857	1,000,000.00(Cr)	1,119,491.84(Cr)
30-03-2021	BY CLG INST 767905/26-03-21/RATNAKAR/MUMBAI		79,525.00(Cr)	1,199,016.84(Cr)

(303/A)

CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५  
१०००६३ ४१६०  
२०२२

ISRN	MH.L. 2015-202204	BARCODE		Date	12.08.2022-15.08.14	Form ID	25.2
------	-------------------	---------	---	------	---------------------	---------	------

Department	Income Tax Department	Payer Details
------------	-----------------------	---------------

Type of Payment	Registration Fee	TAX ID / TAN (if Any)
		PAN No. (if Applicable)

Full Name	Govt. National High and School Regest
-----------	---------------------------------------

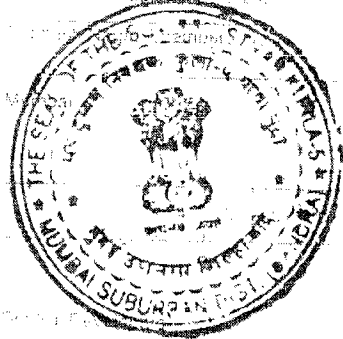
Flat Block No	101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000
---------------	--

Account Head Details	Amount In Rs	Premises Building
----------------------	--------------	-------------------

Area	Road Street
Area Locality	

Town/City District	
--------------------	--

(Remarks (if Any))	
--------------------	--



1555800.00

Amount in Words	
-----------------	--

FOR USE IN RECEIVING BANK
---------------------------

Branch	
SWIFT Code	
Bank Name	
Branch Code	

Signature of Payer  
Date  
Official Stamp  
Signature of Receiver







CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009525253202021E	BARCODE			Date	31/12/2020-15:00:20	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
	Stamp Duty			PAN No.(If Applicable)	AXHPP7685E			
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			Full Name	MR SUMESH P PAWAR			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO: 703 7TH FLR CHEMBUR NANDADEEP			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	CHSL A WING			
Account Head Details	Amount In Rs.							
30045501 Sale of NonJudicial Stamp	283000.00			Road/Street	BUILDING NO 17 SUBHASH NAGAR CHEMBUR			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0 7 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS OM SAI DEVELOPERS~			
				Amount In	Two Lakh Eighty Three Thousand Rupees Only			
	2,83,000.00			Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572020123111706	IK0AWWTMR8				
Cheque DD No.	Bank Date	RBI Date	31/12/2020-15:24:01	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

करल - 3  
2003 2/04  
2022



Department ID:   
 This challan is valid for document to be registered with Sub Registrar only. Not valid for unregistered document.   
 Mobile No. : 9870187333   
 चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदी करवयाच्या दस्तऐवजांसाठी आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी सदर चालन लागू.

*Pratik*  
*Perd*



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH012098269202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/02/2021-17:00:32	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			Full Name	MR SUMESH P PAWAR			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 703 7TH FLR CHEMBUR NANDA			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
1130063301		30000.00		B NO 17 SUBHASH NAGAR CHEMBUR				
				Area/Locality				
				MUMBAI				
				Town/City/District				
				MUMBAI				
				PIN				
				4 0 0 0 7				
				Remarks (If Any)				
				करल - ३				
				SecondPartyName=OM SAI DEVELOPERS-				
				३५०३ ३ ७५				
				२०२१				
Total		30,000.00		Amount In	Thirty Thousand Rupees			
				Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021022303281		IK0AZQVIA8		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/02/2021-17:24:03		Not Verified with		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :  
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
चलान केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दरतासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 987018

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

CHALLAN  
MTR Form Number-6



MH000683455202122E	BARCODE	Date 22/04/2021-15:00:32	Form ID
--------------------	---------	--------------------------	---------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Mode of Payment Ordinary Collections IGR	PAN No.(If Applicable)		
Name KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3	Full Name	NITI S SALUNKE	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 901 9TH FLR CHEMBUR NANDADEEP	
2021-2022 One Time	Premises/Building	CHSL A WING	

Account Head Details	Amount In Rs.			
33301	30000.00	Road/Street	BUILDING NO 17 SUBHASH NAGAR CHEMBUR	
		Area/Locality	MUMBAI	
		Town/City/District		
		PIN	4 0 0 0 7 1	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS OM SAI ENTERPRISES-	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only	
	30,000.00			

करल - ३  
७८० ४ ३ ९९५  
२०२१

Bank Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572021042243897	IK0BCGBLM9			
	Bank Date	RBI Date	22/04/2021-15:02:41	Not Verified with RBI			
	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 हा चालान केवळ दुरुयाम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तऐवजासाठीच वैध आहे. नोंदणी न करतायच्या दस्तऐवजासाठी सार्वजनिक ठिकाणी वापरता येणारे नाही.

*Niti Salunke*  
*Nigra*



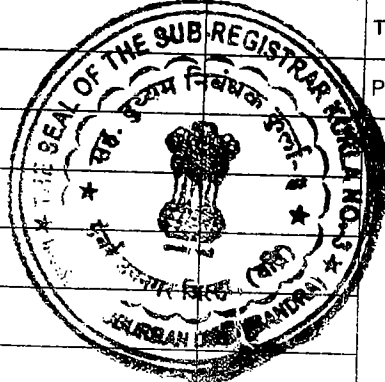
CHALLAN  
MTR Form Number-6



MH009443273202021E	BARCODE	Date 30/12/2020-20:29:27	Form ID 25.2
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Stamp Duty	PAN No.(If Applicable)	CKWPS4501E	
Office Name KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3	Full Name	NITI SURYAKANT SALUNKE	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 901 9TH FLR CHEMBUR NANDADEEP	
Year 2020-2021 One Time	Premises/Building	CHSL A WING	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BUILDING NO 17 SUBHASH NAGAR CHEMBUR
45501 Sale of NonJudicial Stamp	420000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 1



Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS OM SAI ENTERPRISES
	करल - ३
	08042994
	२०२१

Total	4,20,000.00	Amount In	Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only
		Words	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020123090246	IK0AWVOQK7
Cheque DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2020-20:31:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :  
 \*NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870187333  
 केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.

Niti Salunke  
 Nitesh



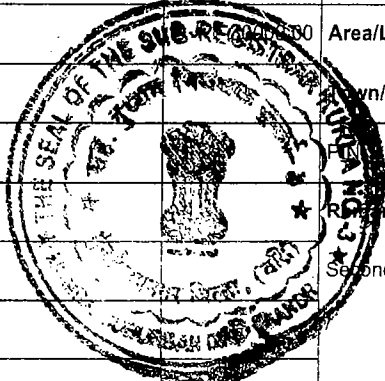
**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH014411671202021E	BARCODE		Date	31/03/2021-09:11:28	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2		Full Name		SHOBHANA UDAY HEGDE	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. A-003 3RD FLR A WING CHEMBUR	
Year		2020-2021 One Time		Premises/Building		NANDADEEP CHSL	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District
00145501 Stamp Duty	419000.00	SUBHASH NAGAR BLDG NO 17 CHEMBUR	MUMBAI	
00163301 Registration Fee	40000.00			
4 0 0 0 7 1				



Remarks (If Any)		SecondPartyName=MS OM SAI DEVELOPERS~	
Amount In		Four Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only	
Words		4,49,000.00	

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021033163467	IK0BBKBMB9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2021-09:24:12	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870187333

**करल - ३**

0690	२	००
२०२१		

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



<b>GRN</b> MH009432482202021E	<b>BARCODE</b> [Barcode]	<b>Date</b> 30/12/2020-19:11:30	<b>Form ID</b> 25.2
-------------------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------

<b>Department</b> Inspector General Of Registration	<b>Payer Details</b>		
<b>Type of Payment</b> Stamp Duty	<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>		
<b>Office Name</b> KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3	<b>PAN No.(If Applicable)</b>	ACCPV5210F	
<b>Location</b> MUMBAI	<b>Full Name</b>	MANJULA ASARIA VADOR	
<b>Year</b> 2020-2021 One Time	<b>Flat/Block No.</b>	FLAT NO 1001 CHEMBUR NANDADEEP CHSL	
	<b>Premises/Building</b>	10TH FLR A WING	

<b>Account Head Details</b>	<b>Amount In Rs.</b>	<b>Road/Street</b>	<b>Area/Locality</b>	<b>Town/City/District</b>
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp	417000.00	BUILDING NO 17 SUBHASH NAGAR CHEMBUR	MUMBAI	
				4 0 0 0 7 1



<b>Remarks (If Any)</b>	SecondPartyName=MS OM SAI DEVELOPERS-		
<b>Amount In</b>	Four Lakh Seventeen Thousand Rupees Only		
<b>Words</b>	4,17,000.00		

<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA	<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>			
<b>Cheque-DD Details</b>	<b>Bank CIN</b>	<b>Ref. No.</b>	00040572020123080144	IK0AWVLOT7
<b>Cheque/DD No.</b>	<b>Bank Date</b>	<b>RBI Date</b>	30/12/2020-19:24:13	Not Verified with RBI
<b>Name of Bank</b>	<b>Bank-Branch</b> STATE BANK OF INDIA			
<b>Name of Branch</b>	<b>Scroll No. , Date</b> Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9870157  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*[Handwritten Signature]*

दिनांक 20/12/2020

करम - 3  
 10000 2 900

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000688308202122E	BARCODE		Date	22/04/2021-16:14:47	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRI 3_J1 SUB REGISTRAR KURLA NO 3		Full Name :	MRS MANJULA A VADOR			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1001 10TH FLR A WING CHEMBUR			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	NANDADEEP CHSL			
Account Used Details	Amount In Rs.		Road/Street	BUILDING NO.17 SUBHASH NAGAR CHEMBUR			
0030063301	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 7 1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS OM SAI DEVELOPERS-			
			Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total	30000.00		Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021042251590	IK0BCGELH5	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/04/2021-16:24:18	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

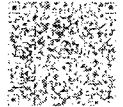


Department: Registrar of MTR  
 NOTE:- This challan is valid only for payment to be registered in the Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी खालील नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करावयाची आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी खालील नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करावयाची आहे.

Mobile No. : 9870187335



CHALLAN  
MTR Form Number-6

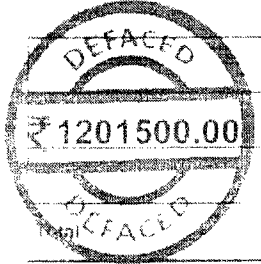
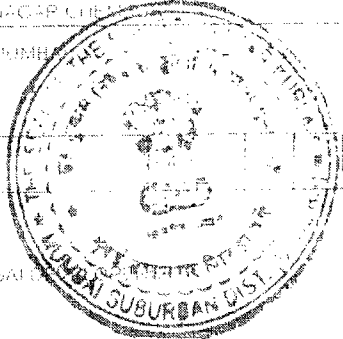


GRN	MH-0069516890722136	BARCODE		Date	2022-04-21	Form No.	2022
-----	---------------------	---------	--	------	------------	----------	------

Department	Inspector General of Registration		Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	2022
Type of Payment	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		

Office Name	KRLS, CIVIL REGISTRATION OFFICE	Flat Name	SHRI FLATA
Location	MUMBAI		PUBLIKON
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO:1002 BUILDING NO:1002 AINS

Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building
Stamp Duty	1201500.00	MEMPHIS ROAD, BLDG NO: 1002, PASHAN
REGISTRATION FEE		MUMBAI
		Town/City/District
		Pin
		Remarks (If Any)
		Service/Category (If Any)



Payment Details	IDEAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK
-----------------	------------	---------------------------

Cheque/DD Details	Bank Name	Branch

Challan is valid for 30 days from the date of issue. It is not valid for payment of stamp duty if the amount is not paid within the specified period.

S.No.	Remarks	Deface No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	Stamp Duty				1201500.00

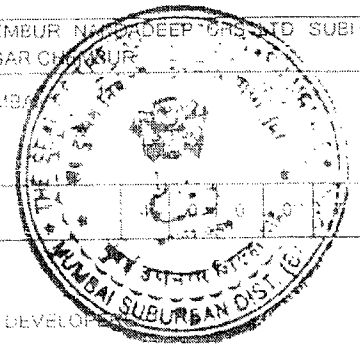




CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRT#	MH006951690262223E	BARCODE	Date		30/09/2022	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)		2022		
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)				
Office Name	KRLS_JT SUB REGISTRAR KOPLA NO 5	Full Name	SHARALATA JAGADEESAN NAIR and				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	PULLAKODI VETTEL JAJADEESAN				
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1902 BUILDING NO 17 A WING				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	1171500.00	CHEMBUR NARADEEP GRD STD SUBHAS NAGAR CH				
0030045501	Registration Fee	30000.00	MUMBAI				
			Town/City/District				
			Pin				
			Remarks (If Any)				
			Developer/Party Name/UNIT SAI DEVELOP				
			Amount in words (in figures and in words) (Including five rupees, Paise and Cents)				
Total		12,01,500.00	Words				



Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CRN	Ref No	L9102332022082519372		2763017316	
Cheque/DD No		Bank Date	RP Date	26/09/2022-17 20 06		Not Verified with AB	
Name of Bank		Branch Name		IDBI BANK			
Name of Branch		Account No		Date		Not Verified with IDBI	

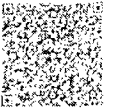
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नॉट वॉलड फॉर डॉक्युमेंट टो बी रजिस्टर्ड इन सब रजिस्ट्रार ऑफिस अॉनली. नॉट वॉलड फॉर अनरजिस्टर्ड डॉक्युमेंट।

Mobile No: 9200000000

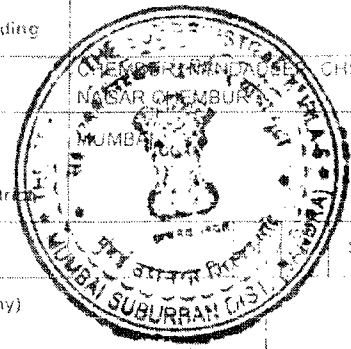


CHAJIAN  
MTR Form Number-6

Om Sai



GRN	MUM19910550021021F	BARCODE	Date 31-03-2022 करल 5 Form ID 25	
Department	Inspector General Of Registrars		Payer Details 36200 0 100	
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID, TAN (If Any)	PAN No. (If Applicable) 3022
Office Name	KRS_01 SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	REGINA MONIZ VINCENT MARTIN MONIZ and EVANA VINCENT MONIZ	
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO:1101 A WING BUILDING NO 17	
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO:1101 A WING BUILDING NO 17	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	CHS LTD SUBHASH NAGAR CHEMBUR MUMBAI	
1190350 Stamp Duty	1190350.00	Road/Street	MUMBAI	
00300530 Registrator Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI	
		Town/City/District	MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=OM SAI DEVELOPERS-	
		Amount In Words	Twelve Lakh Twenty Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only	
	12,20,350.00	Words	Rupees Only	



Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details	Bank No. 0010033100200012675 2738182252
	Bank Date RBI Date 31/03/2022-14 15:53 Not Verified with RBI
	Bank Branch OBI BANK
	Serial No. Date Not Verified with Serial

Stamp duty and registration charges are valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
MTR Form Number-6 is valid for registration of documents in all Sub Registrar offices. It is not valid for registration of documents in the office of the Registrar of MTR, Mumbai.



CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५		
१०२००	३	६
२०२२		Date 31/03/2022-14 14 54
		Form ID 252

GRN MH015953145202122E	BARCODE	Date 31/03/2022-14 14 54	Form ID 252
------------------------	---------	--------------------------	-------------

Department Inspector General of Registration Payer Details

Stamp Duty TAX ID / TAN (if Any)  
Type of Payment Registration Fee PAN No.(if Applicable)

Office Name KRLS, JT SUB REGISTRAR KIRLA HOSE Full Name REGINA MONIZ VINCENT MARTIN MONIZ and

Location MUMBAI EVANA VINCENT MONIZ

Year 2021-22 (F.Y. Date) Flat/Block No. FLAT NO 1501 A WINGS BUILDING NO. 17

Account Head Details Amount in Rs. Premises/Building

120345601 Stamp Duty 110000.00 Road/Street

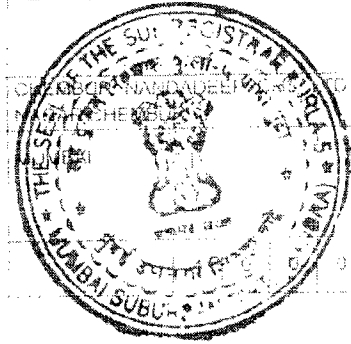
120362001 Registrar Fee 30000.00 Area/Locality

Town/City/District

PIN

Remarks (if Any)

Second Party/In-charge-OM SAI DEVI OPERS



Amount in Words Two Lakhs Twenty Two thousand Three hundred and Fifty Rupees

1220350.00 Words

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details Bank No. 09102042123133176577156182256

Bank Date / F.Y. Date 31-03-2022-14 14 54 / 31-03-2022

Bank Branch IDEB BANK

Branch No. / Date

Vehicle No. 009300223

Registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Signature of Officer in Charge Date of Issue

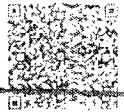
Signature of Payer Date of Issue

Total Deficiency Amount





CHALLAN  
MTR Form Number-6



**करल - ५**

Date: 09/10/2022-12/31/2022 Form No: 0000

Page Details: 3

**२०२२**

SRN: MH038969324202223E | BARCODE: [Barcode] | Date: 09/10/2022

Department: Inspector General of Registration

Stamp Duty  
Type of Payment: Registration Fee

TAX ID / TAN (If Any)  
PAN No. (If Applicable)

Applicant Name: KRL5 JT SUB REGISTRAR - KRL5, J. S.

Full Name: Amol Atal Gathe and Shalini Atal Gathe

Location: MUMBAI

Year: 2022-2023 One Time

Flat/Block No: FLAT NO 1102 A WING BUILDING NO 17

Account Head Details

40501 Stamp Duty | Amount In Rs: 114400.00 | Road/Street: CHEMBUR NANDADEEP CHS LTD SUBHASH NAGAR

40501 Registration Fee | Amount In Rs: 30000.00 | Area/Locality: CHEMBUR MUMBAI

Town/City/District

Remarks (If Any)

Pin

Signing Party Name: PM SHI DEE LOPEZ

Amount In Words: Eleven Lakhs Forty Four Thousand and Hundred Rupees

Words: ११४४००.००

Payment Details: IOBI BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details

Bank CIN: Ref No: 001033320221009166017700000000

Bank Name: IOBI BANK

Branch Name: IOBI BANK

Branch Address: Not Verified with State

Branch Date: Not Verified with State

Branch Phone: Not Verified with State

Branch Email: Not Verified with State

Branch Fax: Not Verified with State

Branch Website: Not Verified with State

Branch Mobile: Not Verified with State

Branch Other: Not Verified with State

Branch Status: Not Verified with State

Branch Type: Not Verified with State

Branch Category: Not Verified with State

Branch Sub-Category: Not Verified with State

Branch Code: Not Verified with State

Branch Sub-Code: Not Verified with State

Branch Branch: Not Verified with State

Branch Sub-Branch: Not Verified with State

Branch Office: Not Verified with State

Branch Sub-Office: Not Verified with State

Branch Point: Not Verified with State

Branch Sub-Point: Not Verified with State

Branch Station: Not Verified with State

Branch Sub-Station: Not Verified with State

Branch Division: Not Verified with State

Branch Sub-Division: Not Verified with State

Branch Region: Not Verified with State

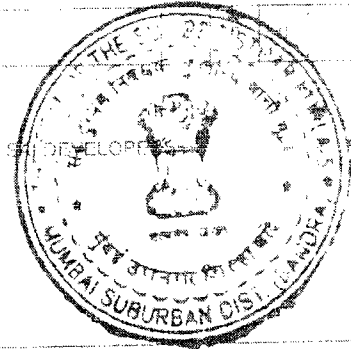
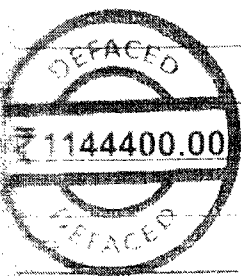
Branch Sub-Region: Not Verified with State

Branch Circle: Not Verified with State

Branch Sub-Circle: Not Verified with State

Branch Office Code: Not Verified with State

Branch Sub-Office Code: Not Verified with State



Sl. No.	Remarks	Debit Amount	Debitment Date	Debitment Amount
1	Stamp Duty	114400.00	09/10/2022	114400.00
2	Registration Fee	30000.00	09/10/2022	30000.00
<b>Total Debitment Amount</b>				<b>144400.00</b>

15

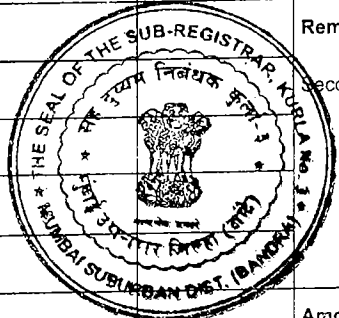


CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH014413243202021E	BARCODE		Date	31/03/2021-09:31:44	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3	PAN No.(If Applicable)	
Location	MUMBAI	Full Name	SANJAY SURYAJI MHATRE
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A-1103 11TH FLR A WING CHEMBUR
		Premises/Building	NANDADEEP CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	438000.00	SUBHASH NAGAR BLDG NO 17 CHEMBUR	MUMBAI		4 0 0 0 7 1
0030063301 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS OM SAI DEVELOPERS-
Amount In	Four Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only
Words	
Total	4,68,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021033165382	IK0BBKCGB9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2021-09:33:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9870147332  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी करतल दुस्यम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन रकम

करल - 3  
 2009 2 300  
 2029



CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MH014502039202021E	BARCODE		Date	31/03/2021-16:24:12	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		Type of Payment		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2		Full Name		RANJIT MANOHAR KADAM	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO A 1201 12TH FLR A WING CHEMBUR	
Year		2020-2021 One Time		Premises/Building		NANDADEEP CHSL	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
Stamp Duty	600000.00	SUBHASH NAGAR BLDG NO 17 CHEMBUR	MUMBAI		4 0 0 0 7 1
Registration Fee	30000.00				
Total		Amount In			
6,30,000.00		Six Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
		Words			

Remarks (If Any)  
SecondPartyName=OM SAI DEVELOPERS  
करल-२  
C2UE 92 90Y  
२०२१



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021033182256	IK08BLJBZ8		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2021-16:24:25	Not Verified with RBI		
Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870187333  
 हाचा चालान केवळ दस्तावेज नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तान्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करायच्या दस्तावेजासाठी वापर करायला लागू नाही.

*Ambedkar*

*Freedom*





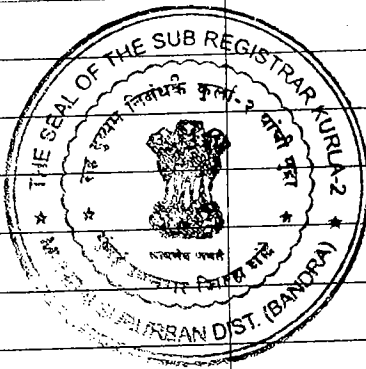




**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH014418293202021E	BARCODE			Date	31/03/2021-10:19:02	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			Full Name	LAKSHMI SUNDARAM			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO: A-1202 12TH FLR A WING CHEMBUR			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	NANDADEEP CHSL			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0045501 Stamp Duty				525000.00				
0063301 Registration Fee				30000.00				
				Road/Street				
				SUBHASH NAGAR BLDG NO 17 CHEMBUR				
				Area/Locality				
				MUMBAI				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 8 9				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=MS OM SAI DEVELOPERS				
				करल-३				
				८५०२ २ १००				
				२०२१				
				Amount In				
				Five Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only				
				Words				
Total				5,55,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021033172206	IKOBBKERK7	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/03/2021-10:24:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : \_\_\_\_\_ Mobile No. : 9870187333  
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी अदर घेतला जाण

Lakshmi Sundaram.  
 Lakshmi

करल - ३  
 २०२१  
 २०



CHALLAN  
 MTR Form Number-6



SRN	MH014423179202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/03/2021-10:49:35	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			Full Name	KRISHNAMANI RAMASWAMMY			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO: A 1203 12TH FLR A WING CHEMBUR			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	NANDADEEP CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SUBHAS NAGAR BLDG NO 17 CHEMBUR			
0000045501	Stamp Duty	446000.00		Area/Locality	MUMBAI			
0000033301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				Pin Code	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	PartyName=MS OM SAI DEVELOPERS-			
				Amount In	Four Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only			
		4,76,000.00		Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021033178252	IK0BBKGUI5			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2021-10:24:51	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Branch Name		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				











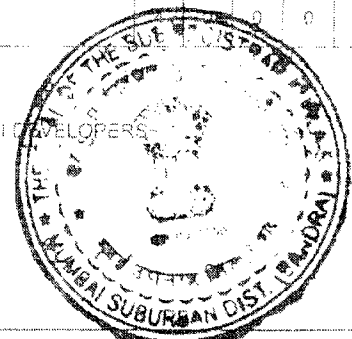
CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५  
990yl ४ ६०  
२०२२



GRN	MH003127533202223E	BARCODE		Date	09/06/2022-14:10:42	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No (If Applicable)			
Office Name		KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5		Full Name		SANIL LOYD NORONHA	
Location		MUMBAI					
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO.1302 A BUILDING NO.17 A WING	
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Builang		CHEMBUR NANDADEEP CHS LTD	
2030045501 Stamp Duty		1090200.00		Road/Street		SUBHASH NAGAR, CHEMBUR	
3030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		400 071	
				Remarks (if Any)		Secm 2 Part, Name=OM SAI DEVELOPERS	
				Amount in		Eleven Lakh Twenty Thousand Two Hundred Rupees Only	
		11 20 200 00		Words		y	



Payment Details		ICSI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref No		6910333202200015900   2750422650	
		Bank Date		RBI Date		09/06/2022-14:11:30   Not Verified with RBI	
		Bank-Branch		IDBI BANK			
		Scroll No.		Date		Not verified with Scroll	

This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 Mobile No. 9921010017  
 This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



ERN	19011800305202122E	BARCODE		Date	19/01/2022 16:58:34	Form ID	252
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-----

Department	Inspector General Of Registration	TAX ID / TAN (If Any)	2022
Stamp Duty		PAN No.(If Applicable)	
Mode of Payment	Registration Fee		

करम - 6

Payer Details

2022

Office Name	KRI-5 Sub REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	LEELA BHARAT SANGHVI and BHARAT
Office Address	MUMBAI		TARACHANUJI SANGHVI
Flat/Block No.	20-21-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1303 A WING BUILDING NO.17
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
42901 Stamp Duty	729000.00	Road/Street	CHEMBOUR NANDADEEP CHS LTD SUBHASH NAGAR CHEMBUR
42902 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	



Remarks (If Any)	
Amount In Words	Seven Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
Amount In Words	7,59,000/-

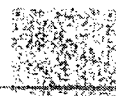
Bank Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details	Bank CIN	19011800305202122E
	Rel. No.	2724957612
	Bank Date	19/01/2022
	Bank Name	Not Verified with RBI
	Branch Name	
	Branch Code	Not verified with RBI

This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No : 9869443465



CHALLAN  
MTR Form Number-6



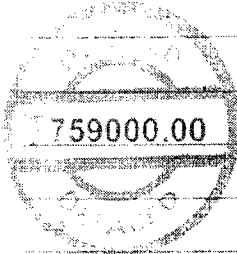
**करल - ५**

Date: 19/07/2022

Payer Details: [Signature]

TAX ID / TAN (If Any): 2022

SRN	MH011890306202122E	BARCODE	[Barcode]	Date	19/07/2022
Department	Inspector General of Registration			Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	2022
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name		LEELA BHARAT SANSIJI and BHARAT PARASHYANI SANSIJI	
Location	MUMBAI	Flat/Block No.		FLAT NO. 103 A AND 103 B, PH. NO. 17	
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building		CHHEMUR WANDERER, WARD NO. 17, CHHEMUR NAGAR CHEMBUR	
Account Head Details		Amount In Rs	Remarks (If Any)		
630345601	Stamp Duty	729000.00	Road/Street		
630345601	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		
			MUMBAI		
			Lower Sub-District		
			District		
			MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)		
			Amount In Words		
			Seven Lakhs Eight Thousand Two Hundred		
Amount Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			



Cheque/DD Details		Bank C/A (REF No)	061033300201191816112479761
Issue Date		Bank Date (REF No)	19/07/2022
Issued By		Bank Branch	DDFBANK
		Branch Name	DDFBANK

Sl. No.	Particulars	Managerial No.	Government Date	Serial	Deficient Amount
1	Stamp Duty				729000.00
2	Registration Fee				30000.00
Total Government Amount					759000.00



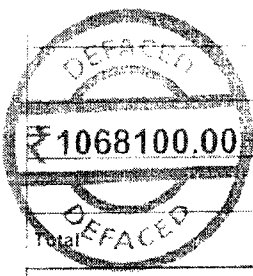
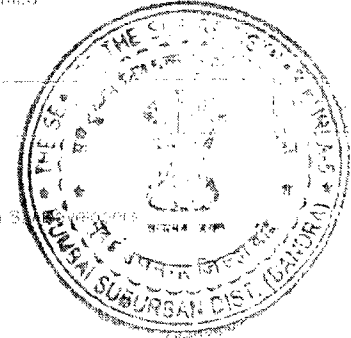


CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - 6  
484) 3 80

GRN	MH014939937202122E	BARCODE		२०२२	18/02/2022 14:21:06	Form ID	
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	--

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)			
Office Name		KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5		PAN No.(If Applicable)			
Location		MUMBAI		Full Name		Sandcep S Raut an / Anita Sandcep Raut	
Year		2021-2022 One Time		Flat/Block No		Flat No: 1401, 14th	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		Chamra Nandani, 14th	
0030045501 Stamp Duty		1068100.00		Road/Street		Subhash Nagar, Chembur	
0030063001 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Mumbai	
				Town/City/District			
				Remarks (If Any)			
				Second Party/Name of Ms/Um S			
				Amount In		1068100.00	
				Words		Ten Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Rupees	



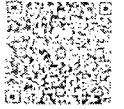
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank Code		140001	
Cheque/DD No.				Bank Date		21/02/2022 14:21:06	
Name of Bank				Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. / Date		Not Verified with Bank	

This Challan is valid for payment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for payment to any other office. For more details visit the website: www.mh.gov.in

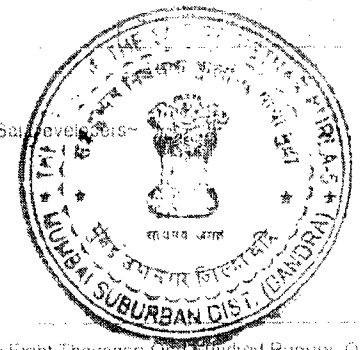
Stamp		Signature		Date		Amount	



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014939937202122E	BARCODE			Date	21/03/2022-14:23:41	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details		करत - ५		
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	५४६९ ४१००			
Office Name	KRI5_JIT SUB REGISTRAR KURLA NO 5			Full Name	Sandeep S Raut and Anita Sandeep Raut			
Location	MUMBAI			PAN No.(If Applicable)	२०२२			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 1401, 14th Floor, A wing, Bldg No. 17			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Chambur Suburb, Mumbai				
110045501	Stamp Duty	1038100.00	Road/Street	Rubbast Nagar, Chambur				
110081001	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mumbai				
			Town/City/District					
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ms Um Sai level 015-				
Total		10,68,100.00	Amount In Words	Ten Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Rupees 00				



Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD No.	68 4357 4014 2014200 0770609014
Name of Bank	IDBI BANK
Bank Branch	Not Verified with RBI
Scanned Date	Not Verified with Scribble

This Challan is valid for payment to be deposited in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000242291202223E	BARCODE		Date	13/10/2022 16:36:40	Form ID	252
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	2520820
------------	-----------------------------------	---------------	---------

Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	RORR
-----------------	--------------------------------	-----------------------	------

PAN No. (if Applicable)	
-------------------------	--

Office Name	KRLS_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	MANOHAR VITTHAL GATHIBANDHE and
-------------	----------------------------------	-----------	---------------------------------

Location	MUMBAI		BHARTI MANOHAR GATHIBANDHE
----------	--------	--	----------------------------

Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1402 14TH FLOOR A WING BUILDING
------	--------------------	----------------	---

		Premises/Building	NO.17
--	--	-------------------	-------

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street
----------------------	---------------	-------------

0030045501 Stamp Duty	1200000.00	CHEMBUR NANDADEEP CHS LTD. SUBHASH NAGAR CHEMBUR
-----------------------	------------	--

0030053301 Registration Fee	30000.00	MUMBAI
-----------------------------	----------	--------

		Town/City/District
--	--	--------------------

		PIN
--	--	-----

		Remarks (If Any)
--	--	------------------

		SecondPartyName=OM SAI DEVI COOPERS-
--	--	--------------------------------------

		Amount In	Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only
--	--	-----------	---

		Words	
--	--	-------	--

Total	12,30,000.00		
-------	--------------	--	--

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
-----------------	-----------	---------------------------	--

Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022101318000 2771895722
-------------------	----------	----------	---------------------------------

Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	13/10/2022-16:37:36 Not Verified with RBI
---------------	-----------	----------	---

Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK
--------------	-------------	-----------

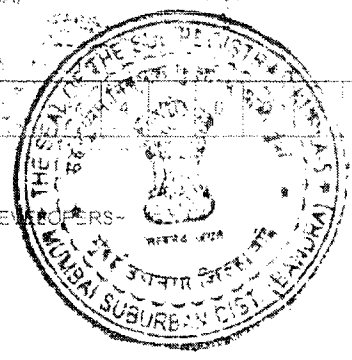
Name of Branch	Scrl No. , Date	Not Verified with Scroll
----------------	-----------------	--------------------------

Document ID	Mobile No	00C0000090
-------------	-----------	------------

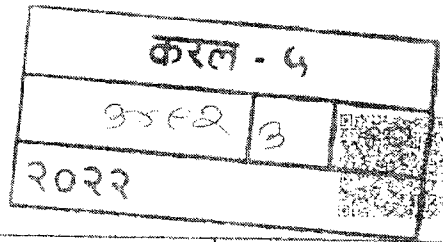
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

यह चालान केवल उप-रेजिस्ट्रार कार्यालय में ही दस्तावेजों के पंजीयन हेतु वैध है। अनपंजीयत दस्तावेजों के पंजीयन हेतु यह चालान वैध नहीं है।

₹ 0.00  
₹ 0.00  
₹ 0.00

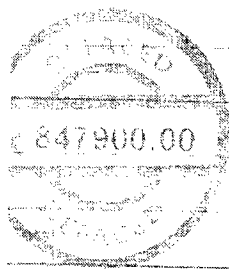
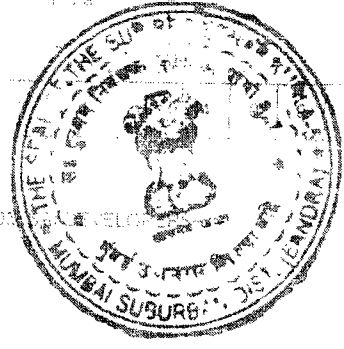


CHALLAN  
MTR Form Number



SRN	10-013551524202122E	BARCODE		Date	20-02-2022 14:27:06	Form ID	052
-----	---------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-----

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty	Type of Payment: Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No. (If Applicable) : 0000000000
Office Name: KRLE_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Location: MUMBAI	Full Name: Saurabh Suresh Fegade and Surekha Suresh Fegade	Flat/Block No.: Flat No. 1403, 14 th floor, A Wing, Chamber
Period: 2021-2022 One Time	Account Head Details	Premises/Building	Area/Location
	Amount In Rs.	Road/Street	Town/City/District
		Area/Location	PIN
		Remarks (If Any)	Serial/Plan/Block No.
		Amount in Words	



Payer Details: IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK
--------------------------	---------------------------

Chnque/DD Details	Bank CIN: Ref No: 001033320220223152421031004135
	Bank Branch: IDBI BANK
	Serial No: Date: Not Verified with Bank

Valid only for documents to be registered in Sub Registrar offices only. Not valid for unregistered document. Mobile No: 9897830239

Sl. No.	Particulars	Department No.	Reference No.	Date	Debit/Credit Amount



CHALLAN  
MTR Form Number-6

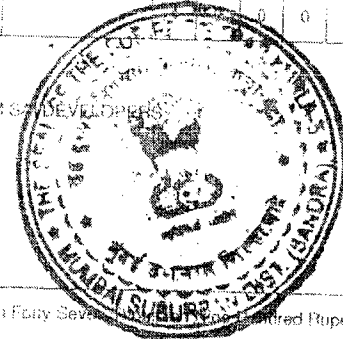


करल - ५

Date: 23-02-2022 14:27:05 Form ID: 252

Payer Details: 2022

CPN: 501013601504292122E	BARCODE: 501013601504292122E	Date: 23-02-2022 14:27:05	Form ID: 252
Department: Inspector General Of Registration		Stamp Duty	
Type of Payment: Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name: KRLS_UT SUB REGISTRAR KURI A NO 5		PAN No. (If Applicable): ACBPF8073B	
Location: MUMBAI		Full Name: Saurabh Suresh Hegade and Surekha Suresh Hegade	
Year: 2021-2022 One Time		Flat/Block No.: Flat No. 1403, 14th floor, A Wing, Chembur	
Account Head Details		Premises/Building: Nandadeep CHS Ltd	
13-0015501 Stamp Duty	Amount In Rs.: 817900.00	Road/Street: Building No. 17, Subhash Nagar, Chembur	
13-0015502 Registration Fee	Amount In Rs.: 90000.00	Area Locality: Chembur	
		Town/City/District: Mumbai	
		DIN: 0071	
		Remarks (If Any):	
		Contract anyName (OM S): DEVELOPERS	
Total		Amount In Words: Eight Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred Rupees	
Total: 8,47,900.00		Words: Only	
Payment Details: IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	



Cheque/DD Details		Bank/CAN: IDBI BANK	Ref. No: 2731234108
Bank Date: 23-02-2022 14:28:57	RBI Date: Not Verified with RBI	Bank Branch: IDBI BANK	
Serial No./Date: Not Verified with Serial			

This document is to be registered in Sub Registrar Office. For your information document is not registered with RBI.



Receipt (pavti)

520/20160

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 18, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

2:40 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21338

दिनांक: 18/09/2023

गावाचे नाव: चेंवूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-20160-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: चेंवूर तंदादीप को ऑप हौ मोमा लि. तर्फे मुखत्यार मेमर्म ओम माई डेव्हलपर्म तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती जयंतीलाल डी पारसिया

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

**DELIVERED**

एकूण:

रु. 1760.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
3:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. दिनांक 18/09/23  
सह. दुय्यम. दिनांक 18/09/23  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्राक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923186511615 दिनांक: 18/09/2023

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008146630202324E दिनांक: 18/09/2023

वेंकचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

*(Handwritten signature)*





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

करल - ५

20160 9 34

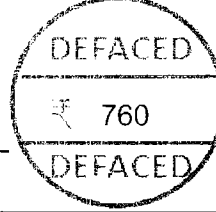
**Receipt of Document Handling Charges**

₹ 760

PRN 0923186511615

Receipt Date 18/09/2023

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20160 dated 18/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name IBKL

Payment Date 18/09/2023

Bank CIN 10004152023091810899

REF No. 2858595104

Deface No 0923186511615D

Deface Date 18/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







GRN : MH008146630202324E Amount : 1,500.00

Bank : IDBI BANK

Date : 14/09/2023-18:33:52

2	(IS)-520-20160	0004346793202324	18/09/2023-14:40:03	IGR561	1000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>1,500.00</b>

करल - ५		
२०१६०	३	३८
२०२३		



Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF  
ACCOUNTS AND  
TREASURIES MUMBAI 02  
Date: 2023.09.14 14:40:52  
IST  
Reason: GRAS Secure  
Document  
Location: India



--	--	--	--	--	--

1950

1951

1952

1953

1954



Handwritten signature or initials.

Sr. No.	Ref Off	Doc No and Year	Flat No.	Wing	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Area In Sq.mt	Developers/Seller	Name of the parties paid stamp duty
1	KRL-3	7810-2021	303	A	419000	30000	55.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Shobhana Uday Hegde & Tanvi Ritvik Balgi
2	KRL-5	5674-2022	501	A	1138900	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Madammohan Vasudev Shenoy & Madhnamathi Madammohan Shenoy
3	KRL-3	3703-2021	703	A	283000	30000	55.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Dipali Sumesh Pawar Alias Dipali R. Kamble & Sumesh Prabhakar Pawar
4	KRL-5	10443-2022	801	A	1525800	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Yogesh Yadunath Bhise & Swapna Yogesh Bhise
5	KRL-3	7749-2021	1001	A	417000	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Manjula Asaria Vadar

List of buyer for which stamp duty paid by Developers M/s. Om Sai Developers Bldg no.17, Chembur Nandadeep CHS Ltd, Subhash Nagar, Chembur Mumbai - 400071

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 1823.68 Sq. mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 1849.82 Sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

I/ We do hereby undertake as under:

I, Mr. Jayantlal D. Parasiya, Authorized signatory of M/s. Om Sai Developers having registered address property through Development Agreement, dated 5.9.2015 with the Society.

Respected Sir,



Dated 25.02.2021.

2. Hon. VP & CEO /a's circular No. REE/ MB/ PARIPATRAK / 424/2021

/20/UD 13 dated. 14.01.2021

Ref: 1. Govt. Notification issued under No.TPS-1820 / AN27 / P.K.80

**Payment of Stamp Duty paid by the Developer.**

Sub: Proposed Redevelopment of "Chembur Nandadeep CHS Ltd", Building No.17, C.T.S. No. 831, Subhash Nagar, Chembur Mumbai -400071.

To,  
The Hon'be Chief Office, Mumbai Board,  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai -400051

**UNDERTAKING**

2023	20960	237
427M + 4		

6	KRL-5	करम 1002 2022	A	1171500	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Shreelata Jagadeesan Nair & Pullaikodi Vettil Jagadeesan	
	KRL-5	20960 10200 2022	E 3L A	1190350	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Regina Vincent Moniz, Vincent Martin Moniz & Evana Vincent Moniz	
8	KRL-5	19956-2022	1102	A	1114400	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Amol Atul Gatne & Shaila Atul Gatne
9	KRL-3	10906-2021	1103	A	438000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Sanjay Suryaji Mhatre & Sandhya Sanjay Mhatre
10	KRL-2	8279-2021	1201	A	633750	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Ranjit Manohar Kadam & Sharmila Ranjit Kadam
11	KRL-2	8402-2021	1202	A	525000	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Lakshmi Sundaram & Mani Sundaram Ayer
12	KRL-5	18467-2021	1301	A	446000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Krishnamani Ramaswamy & Mangalam Krishnamani
13	KRL-5	11759-2022	1302	A	1092500	30000	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	Varsha Rohit Patel & Rohit Karamshi Patel
14	KRL-5	3492-2022	1401	A	1090200	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Sanil Loyd Noronha
15	KRL-5	20289-2022	1402	A	729000	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Leela Bharat Sanghvi & Bharat Tarachandji Sanghvi
16	KRL-5	3492-2022	1401	A	1038100	30000	89.96 sq. mts.	Om Sai Developers	Sandeep S. Raut & Anita Sandeep Raut
17	KRL-5	20289-2022	1402	A	1200000	30000	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	Manohar Vitthal Gathibandhe & Bharti Manohar Gathibandhe
18	KRL-5	3492-2022	1403	A	817900	30000	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	Saurabh Suresh Fegade & Surekha Suresh Fegade
<b>TOTAL</b>						<b>1457.35 sq.mts</b>			

- The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN -27/P.K.80/20UD- 13 and same is submitted to your office along with Index - II.
- We have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website " \_\_\_\_\_ " as per the guidelines of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 Vide No. vide No. TPS-1820/AN -37/P.K.80/20UD- 13 and MHADA Letter dated \_\_\_\_\_.
- However, some flats for the area admeasuring **392.47 m2** have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No	Unit/ Flat No	Area (Sq.mt)	Seller Name (Developer)	Purchase Name
1	A/103	65.66 sq. mts.	Om Sai Developers	
2	A/301	98.03 sq. mts.	Om Sai Developers	
3	A/802	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers	





4	A/902	77.05 sq. mts.	Om Sai Developers
5	B/1104	74.68 sq. mts	Om Sai Developers
		<b>392.47 Sq. mts</b>	

करल - ५  
 20960/0BL  
 2023

5. We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 18<sup>th</sup> date of sept. 2023

M/s. Om Sai Developers



*M. S. Murali*



Witness  
 1) *Murali*

2) *Ramesh*



करल - ५	
2000	L 3L
Saturday, September 05, 2015 3:01 PM	

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12876 दिनांक: 05/09/2015

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-9206-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: इरिक्टोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. चे चेयरमन प्रभाकर चव्हाण

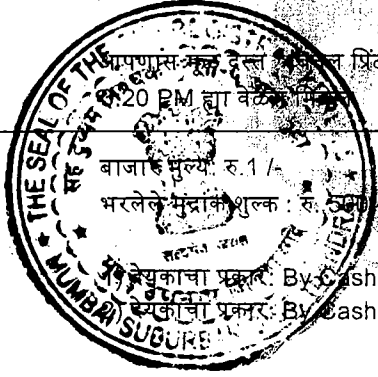
नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

**DELIVERED**

एकूण: ₹. 500.00



आपणास मुल्य देणारा प्रिंट सूची-२ व सीडी अंदाजे

₹ 20 PM हा वळकट मिळेल

वाजारी मुल्य: ₹. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

पत्रेव्युत्पादनाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 100/-

पत्रेव्युत्पादनाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 400/-

मोबदला: ₹. 0/-

ड. निबंधक कुर्ला 1

सह दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-०१)

मूळ दस्त, स्कॅन्ड प्रिंट

मिळाली

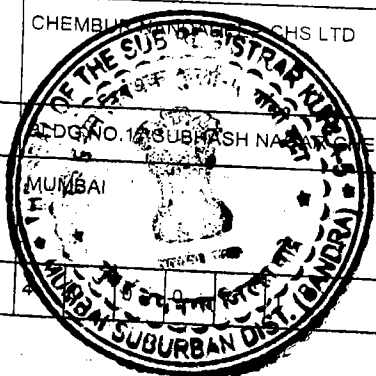
Power of Attorney  
Build. No. 17

17

CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - १		
२०८	१	२०
२०१४		

GRN MH003202531634		AMOUNT 500.00		REGISTRATION NO. 05/00/2015		FORM ID 2015	
DEPARTMENT KRL1		DEFACE NUMBER OF REGISTRATION 0002105829201516		TAX ID (If Any) 2023		Year Details 2015	
Type of Payment Stamp Duty		(Amt.in words: Five Hundred Rupees Only)		PAN No. (If Applicable)		Full Name CHEMBUR NANDADEEP CHS LTD	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Location MUMBAI		Flat/Block No. CHEMBUR NANDADEEP CHS LTD		Premises/Building CHEMBUR NANDADEEP CHS LTD	
Year 2015-2016 One Time		Account Head Details		Road/Street		Area/Locality	
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp		Amount In Rs. 500.00		Town/City/District MUMBAI		PIN	
Total		500.00		Amount In Five Hundred Rupees Only		Words	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK		MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)	
Cheque/DD No		Bank CIN		REF No. 02300042015082818459		Date 28/08/2015-09:41:49	
Name of Bank Validity unknown		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		Scroll No. Date 50829, 29/08/2015	
Name of Branch Digitally signed		Reason: Signed		Location: India		Date 2015-09-05 15:02:55	



Digitally signed  
Date: 2015.09.05  
15:02:55  
Reason: Signed  
Document  
Location: India

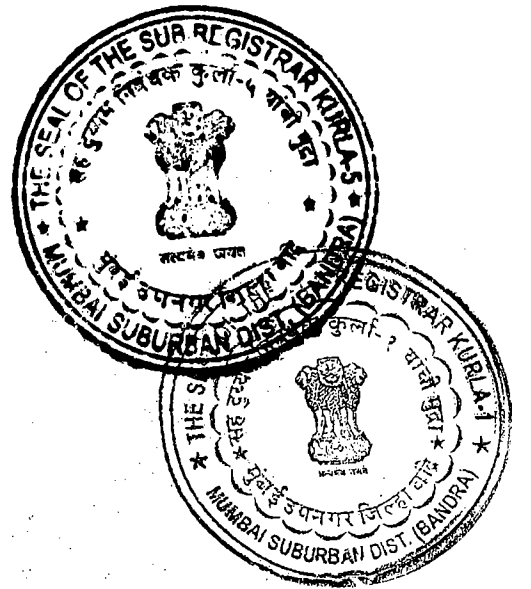
करल - ५		
२०१६	१०	३६
२०२३		

करल - १		
२०२२	२	२०
२०१५		



करल - ५		
२०१६०	११	३८
२०२३		

करल - १ IV		
२२०२	३	२०
२०१५		



IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME: WE  
 CHEMBUR NANDADEEP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-  
 operative Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies  
 Act, 1960 under Registration No. BOM/HSG/7639 of 1981 dated 25/06/1981,  
 having office at Building No.17, Subhash Nagar, Chembur, Mumbai - 400 071,  
 SEND GREETINGS:

*Dr. N. N. Nandadeep*  
 Dr. N. N. Nandadeep

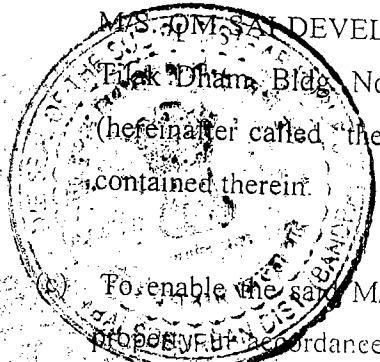
*[Handwritten signature]*

करल - १ IV  
 WHEREAS 2094  
 2094

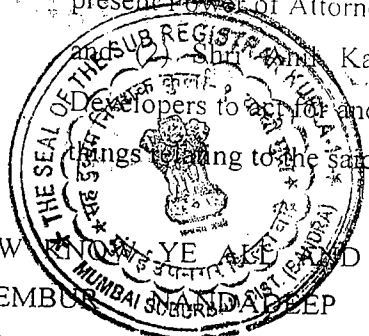
करल - ६  
 2094  
 2023

(a) We are the lessee of land admeasuring 1220.91 Sq. mtr. situated at S. No.67 to 71 and C.T.S. No.832, being part of the MHADA's land at Subhash Nagar, Chembur, Mumbai - 400 071, and we are owner of the Building No.17 consisting 36 tenements standing on the said land and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred and called to as "the said property").

(b) By an Agreement for Development dated 5/9/2015 we have agreed to assign the development rights in respect of the said property to the M/S. OM SAI DEVELOPERS, partnership firm having its office at A/1, Tilak Dham, Bldg. No.22, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400 089 (hereinafter called "the said Developers") upon the terms and conditions contained therein.



(c) To enable the said M/S. OM SAI DEVELOPERS to develop the said property in accordance with the said agreement, we are executing the present Power of Attorney in favour of (1) Shri Jayantilal Dhanji Parasiya and (2) Shri Anil Kashiram Mithbavkar, the partners of the said Developers to act for and on our behalf and in our name to do all acts and things relating to the said property :-



NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH that we CHEMBUR MHADA DEEP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. nominate, constitute and appoint (1) Shri Jayantilal Dhanji Parasiya and (2) Shri Anil Kashiram Mithbavkar partners of M/s. Om Sai Developers both adult Indian Inhabitant having their Office at A/1, Tilak Dham, Bldg. No.22, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400 089 as our true and lawful Attorneys to jointly and severally act for us and in our name and do all necessary acts, deeds and things in connection with the "said property" more particularly described in the Schedule hereunder written that is to say:-

1. To deal with and correspond with the Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mumbai Metropolitan Region and Development Authority, Mumbai Housing and Area Development Authority and all other officers and local authorities and/or the State Government and/or Central Government and its departments in respect of the said property and the

*(Signature)*  
 B. G. D. D. D.

*(Signature)*

general development thereof and in particular the following viz:

करल - १		
२२०५	५	२०
२०१५		

(a) To apply for and obtain sanction of building plans or the revalidation and/or revision of the plans sanctioned or to be sanctioned, with alterations and additions, as the Attorneys may desire.

करल - ५		
२०१६	१३	३८
२०२३		

(b) To submit the proposed redevelopment /reconstruction proposal to MHADA, to obtain total eligible /permissible FSI area as per the Policy of the Govt. notification of amended 33(5) D. C. Regulation and MHADA Policy.

(c) To apply for and obtain I.O.D., Municipal approval, Commencement Certificates, Occupation Certificate, Completion Certificate and/or all other relevant certificates for commencing and completing the construction of the said property in accordance with the sanctioned plans in the office of the Municipal Corporation of Greater Mumbai ( MCGM).

(d) To deal with and correspond with the Assessment Department of Municipal Corporation of Greater Mumbai, in connection with the assessment of the said property and fixation of ratable value.

(e) To appear and represent us before the Collector, Municipal authorities, and all the Concerned Govt., Semi Govt. Authorities and parties as may be necessary in connection with the proper and effective development of the said property; and

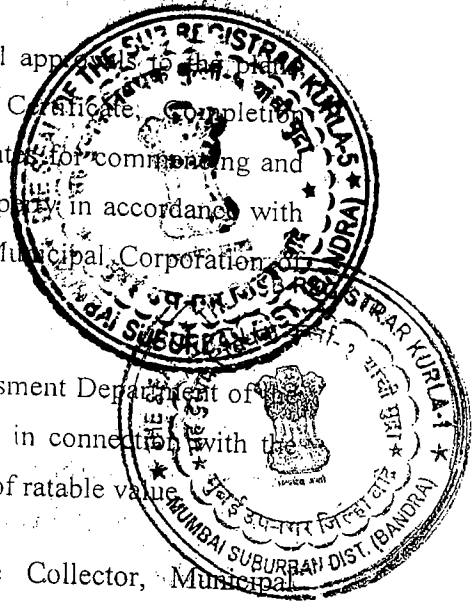
(f) Generally to do all other acts and matters in connection with or relating to or touching the development, construction, completion and occupation of the building/s on the said property.

2. To enter upon the said property either alone or along with others for the purpose of commencing continuing and completing the construction activities on the said property.

3. To sign all applications, forms, papers, undertakings, indemnities, authorities terms and conditions etc. as well as pay all fees, deposits and other amounts under whatsoever head to any of such authorities and to receive back the same and pass valid receipts and to take and give oral

*(Handwritten signatures)*  
 Dr. Ar. Arora

*(Handwritten signatures)*



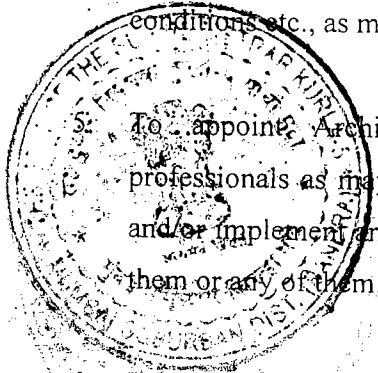


करल  
 2094  
 2094

करल  
 2094  
 2094

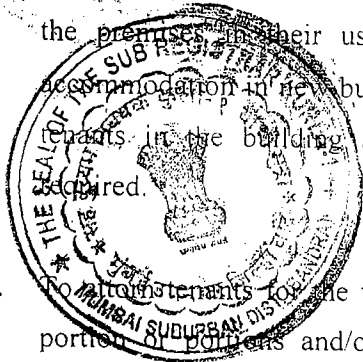
and written statements before any such authorities or persons whomsoever, as may from time to time be required by the authorities concerned

4. To deal with and correspond with the Reliance Energy Undertaking and/or other authorities and/or officers for obtaining electric connections, electric power to the Premises namely flats (including making or putting up a sub-station) for and/or in respect of or relating to the Building now standing and/or to be constructed on the said property and for that purpose to sign all letters, applications, undertakings, indemnities, terms and conditions etc., as may be required by the authorities concerned.



5. To appoint Architects, R.C.C. Specialists, Engineers and other professionals as may from time to time be found necessary to carry out and/or implement any of the provisions herein contained and to substitute them or any of them.

6. To negotiate with the tenants in the building for the purpose of vacating the premises in their use and occupation by giving any alternative accommodation in new building. To sign and give notices to the existing tenants in the building and the Purchasers/occupiers of the flats, if required.



7. To inform tenants for the time being occupying the said property or any portion of portions and/or structure or structures thereof to any such transferee and/or purchaser of the said property and/or portion or portions and/or structure or structures thereof and for that purpose, to sign the necessary papers.

8. For us in our name to accept service of any Writ of Summons or other legal process and to appear in any court and before all Courts, Magistrates or Judicial or other Officers whatsoever as by the said Attorneys shall be thought advisable and to commence any action or other proceedings in any Court of Justice or Authority and the same action or proceedings to prosecute or discontinue or become non-suited therein and to settle, compromise or refer to Arbitration any suit, action or proceedings as the said Attorneys shall think fit and if the said Attorneys shall see cause and also to take such other lawful ways and means for the recovering or

Dr. S. S. Mahajan  
 (Dr. S. S. Mahajan)

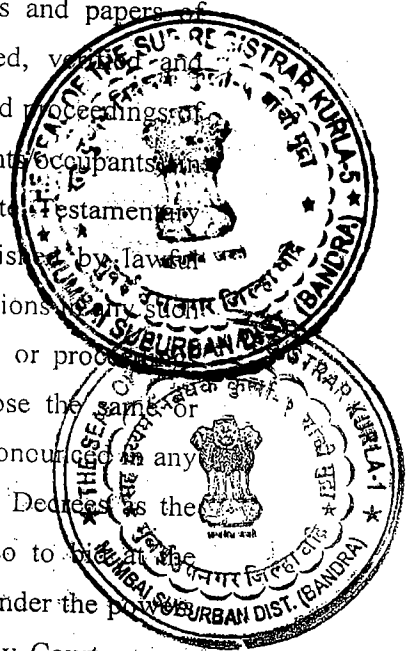
*[Handwritten signature]*

करल - १		
२०१५	५	२०

getting in any such money or other thing whatsoever which shall by the said Attorney be conceived to be due owing, belonging or payable to me/us by any person firm or body corporate and also to appoint any Solicitor and/or Advocate or Lawyer or Counsel to prosecute or defend the premises aforesaid or any of them as occasion may arise either in our name or in the name of him or them the said Attorneys

करल - ५		
२०१६	१५	३८
२०२३		

- To sign, verify and execute Plaints, Written Statements, Counter Claims, Appeals, Reviews, Applications, Affidavits, Authorities and papers of every description that may be necessary to be signed, verified and executed for the purpose of any suits, actions, appeals and proceedings of any kind whatsoever (including action against the tenants/occupants in any Court of Law or Equity whether of Original, Appellate, Testamentary or Revisional Jurisdiction or Judicial Authority established by Law for Authority and to do all acts and appearances and applications in Court or Courts aforesaid in any suits, actions, appeals or proceedings brought or commenced and to defend, answer or oppose the same or suffer Judgments or Decrees to be had given, taken or pronounced in any such suits, actions, appeals, proceedings and to execute Decrees as the said Attorney shall be advised or think proper and also to bid at the Auction Sales that may be held by or on my/our behalf under the powers reserved to us under any Mortgage or Charge or by any Court or any Officer thereof and to purchase any land hereditaments and premises at such Auction Sales and to sign, verify and execute any applications, affidavits, agreements or other documents.



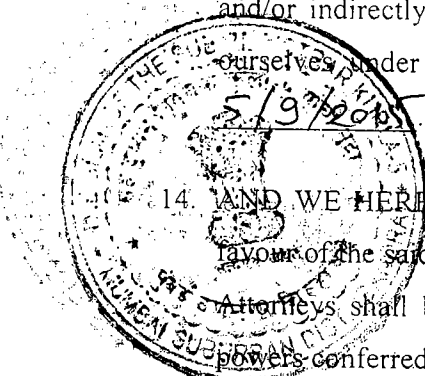
- To demolish, pull down, construct, reconstruct, repair, improve upon or otherwise develop the said property or any part or portion thereof in accordance with the prevailing rules and regulations in such manner as Attorneys may deem fit. To sale flats to third parties and for that purposes to sign and execute all necessary assurances, writings, letters, agreements etc. thereof.
- To apply for and obtain and receive refund of moneys paid and/or deposit or which may be deposited with the relevant authorities/corporation and to sign receipt for the purpose.
- To sell and dispose of the flats that may be constructed on the said

२ अल्लमल  
 (म.प्र. १०९)

*(Handwritten signature)*

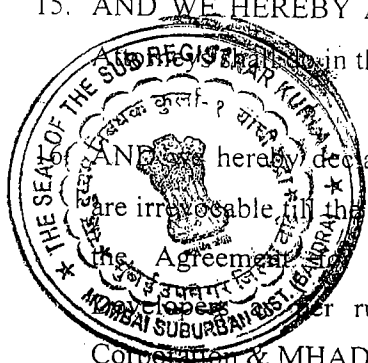
करल = 9	Property on Ownership basis and/or in any other manner at the price or
2008	for the amount that the said Attorneys may think fit and proper. To collect
2094	and receive of and from the acquirers/occupants or purchasers of the
2096	premises price and/or consideration as aforesaid and also to receive and
2097	collect or demand the rent and maintenance charges from the tenants and
2098	to sign and execute and/or give proper and lawful discharge for the said
2099	receipts.

13. In general, to do all acts, things, deeds etc. in respect of the said property as also the development thereof and/or rights, authorities, benefits directly and/or indirectly attached to the said premises and which we could do ourselves under terms of the said Agreement for Development dated



14. AND WE HEREBY DECLARE that this Power of Attorney is given in favour of the said Attorneys jointly and severally and accordingly the said Attorneys shall be entitled to exercise independently of each other the powers conferred upon them.

15. AND WE HEREBY AGREE to ratify and confirm whatsoever the said Attorneys do in the premises by virtue of these presents.



AND we hereby declare that the powers and authorities hereby granted are irrevocable till the said property is fully and properly developed as per the Agreement of Development dated 5/9/2015 with the Government of Maharashtra under rules and regulations of the Mumbai Municipal Corporation & MHADA.

IN WITNESS WHEREOF We have hereunto set out our respective hands at Mumbai this 5<sup>th</sup> day of September, 2015 Two Thousand Fourteen.

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signatures and names)*

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that Building No.17 consisting 36 tenements alongwith plot of land admeasuring 1220.91 Sq.mtrs. underneath and appurtenant thereto and as per amended layout \_\_\_\_\_ sq. mtr. Or thereabouts situate lying and being at Village

*(Handwritten signatures and names)*

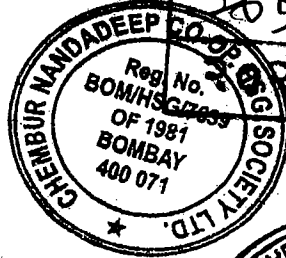
Chembur bearing S. No.67 to 71 and C.T.S. No.832, being part of land situated at Subhash Nagar, Chembur, Mumbai - 400 071 in Sub-District of Bandra Mumbai Suburban District.

करल - १ W		
२०११	१	२०
२०१५		
करल - ५		
२०१६०	१०	३८

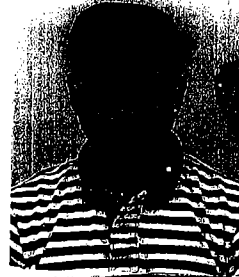
SIGNED SEALED AND DELIVERED by the )  
withinnamed CHEMBUR NANDADEEP )  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., )

Through its

(1) Mr. Prabhakar Chavan (Chairman)



(2) Mr. Rakesh D. Dhyani (Secretary)



(3) Mr. Prakash Gandhi (Treasurer)



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the )  
withinnamed M/S OM SAI DEVELOPERS )

Through its Power Attorney Holder

(1) Mr. Jayantilal D. Parasiya



(2) Mr. Anil K. Mithbavkar



Handwritten signature of Mr. Jayantilal D. Parasiya

Handwritten signature of Mr. Anil K. Mithbavkar

as per Resolution dated \_\_\_\_\_ passed in )  
Special General Body Meeting of the society. )

Identified by me

Witness :-

1) Sunil J. Patil -

2) R. S. Tembulkar -

Before me



करल - १ IV		
२२०६	१०	२०
२०१५		

करल - ५		
२०१६०	१८	३८
२०२३		

THIS DAY OF 2014

CHEMBUR NANDADEEP CO-OP. HSG. SOC. LTD.

SOCIETY

AND

M/S. OM SAI DEVELOPERS

DEVELOPERS



IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY



05/09/2015

सूची क्र.2

करल - ५		
2096	02	31
2023		
दस्तावेज क्रमांक : सह दु.नं. कुला		
दस्तावेज क्रमांक : 9205/2015		
नोदणी :		
Regn:63m		

गावाचे नाव : 1) चेंबूर

- (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

विकसनकरारनामा  
217247500  
217247500

करल - ५		
२२०२	१९	२०
२०१५		

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं.: , माळा नं.: इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई. पिन कोड: 400071, इतर माहिती: चेंबूर येथील सिटीएस क्रमांक 832, इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E एडीजे/1100901/277/15/के/1454/15 दिनांक : 27/08/2015 (S. N. No. 832 ; ) इतर हक्क :

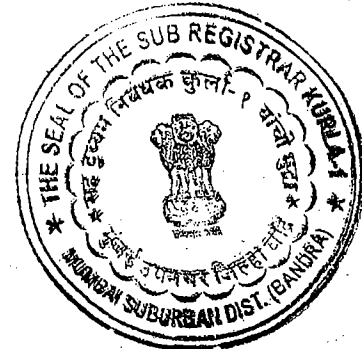
- (5) क्षेत्रफळ

1) 1407.13 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र: 0' NA

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. चे चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. प्लॉट नं.: 501, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E
- 2): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. चे सेक्रेटरी राकेश डी. ध्यानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं.: 903, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E
- 3): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. चे ट्रेजरर प्रकाश गांधी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं.: 201, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E
- 4): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. तर्फे सभासद राजकुमार ई. साळुंके वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं.: 101, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E
- 5): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. तर्फे सभासद काशीबाई ई. साळुंके वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं.: 102, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E
- 6): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. तर्फे सभासद जर्मन डीमेलो वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं.: 103, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E
- 7): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. तर्फे सभासद प्रकाश गांधी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं.: 201, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं.: 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं.: -AABAC9165E









करल = १ IV	
२००६	२०
अवकाश - ६	
Index (१००)	२८६
२०२३	

पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABAC9165E

36): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. तर्फे सभासद लक्ष्मण बकाळकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1202, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABAC9165E

37): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि. तर्फे सभासद उमेश सोलापूर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1203, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABAC9165E

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल के. मिठबावकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: बील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G

2): नाव:-मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार जयंतीलाल डी. पारसिया वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: बील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G

3): नाव:-मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार धृपेश एम. पटेल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: बील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G

4): नाव:-मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार कौशिक डी. पटेल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: बील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G

5): नाव:-मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार जिग्नेश डी. पटेल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: बील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G

6): नाव:-मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रमोद बी. सेंघानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: बील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADFO9772G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9205/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10862400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


करल - ५  
 २०१६ २३३८  
 २०२३

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 PRABHAKAR BHIVA CHAVAN  
 BHIVA VITHOBA CHAVAN  
 10/05/1953  
 PAN CARD NUMBER  
 ACUPC14106

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

करल - ९  
 २०२ ५५ २०  
 ०९५

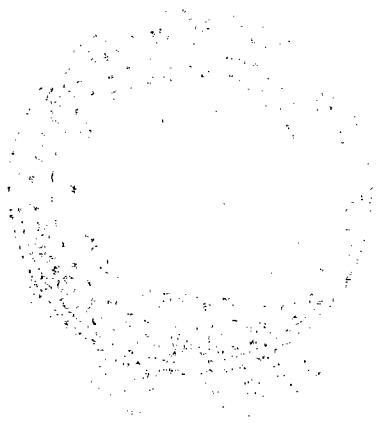


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAFPD8594D**  
 नाम / NAME  
**RAKESH DAYARAM DHYANI**  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**DAYARAM BHIMDATTA DHYANI**  
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**29-11-1967**  
 हस्ताक्षर / SIGNATURE  
  
 आयकर निदेशक (पद्धति)  
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 PRADIP SHI GANDHI  
 SHI GANDHI  
 10/05/1953  
 PAN CARD NUMBER  
 ACXPG0519R  
 Signature

*Bandli.*



करल - १ IV  
 २२०६ ५६ २०  
 २०१५

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 COMMISSIONERS DEVELOPERS  
 15/08/2012  
 Permanent Account Number  
 AABF09772G

करल - ५  
 २०१६ २०३८  
 २०२३

*Handwritten signature*



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 JAYANTILAL DHANJIBHAI  
 PARASIYA  
 DHANJIBHAI PARASIYA

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

15/08/1958  
 Permanent Account Number  
 AEWIR1728N

Signature

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 ANIL KASHIRAM MITHBAVKAR  
 KASHIRAM-MITHBAVKAR

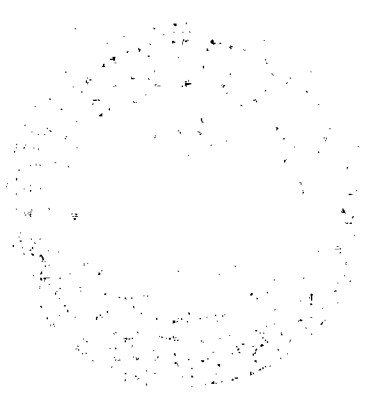
भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

15/08/1953  
 Permanent Account Number  
 AAGPM5652E

*Handwritten signature*  
 Signature



91042011



करल - ५  
 २०१६ २५ ३६  
 २०२३

करल - १  
 २०१६ १७ २६  
 २०१५

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 AHGPP4926P

नाम / NAME  
 SUNIL JAIRAM PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 JAIRAM SHAMRAO PATIL

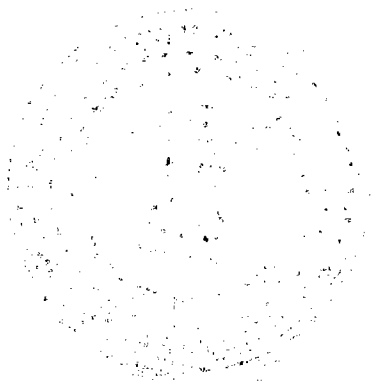
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 02-04-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (प्रणालि)  
 DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 RAVINDRA S. TEMBULKAR  
 S. S. TEMBULKAR  
 9/05/1977  
 Permanent Account Number  
 AELPT5843D  
 GOVT. OF INDIA



शनिवार, 05 सप्टेंबर 2015 3:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल - 4		
20960	26	3L
2023		
दस्त क्रमांक: 9206/2015		

दस्त क्रमांक: करल1 /9206/2015

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

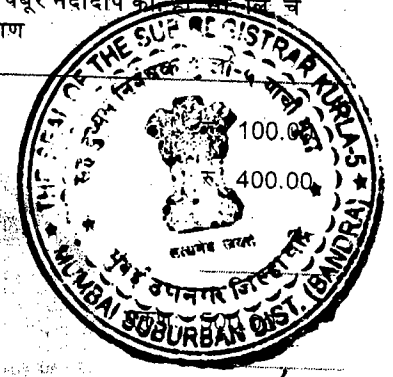
करल - 9		
2202	15	20
2094		

डु. नि. सह. डु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 9206 वर दि.05-09-2015  
रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12876 पावती दिनांक: 05/09/2015

सादरकरणाराचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. प्रो. को. लि. चे  
चेयरमन प्रभाकर चव्हाण

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पृथाची संख्या: 20



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*Handwritten signature*

डु. निबंधक कुर्ला 1

*Handwritten signature*

डु. निबंधक कुर्ला 1

दस्ताचा प्रकार: इरिक्टोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

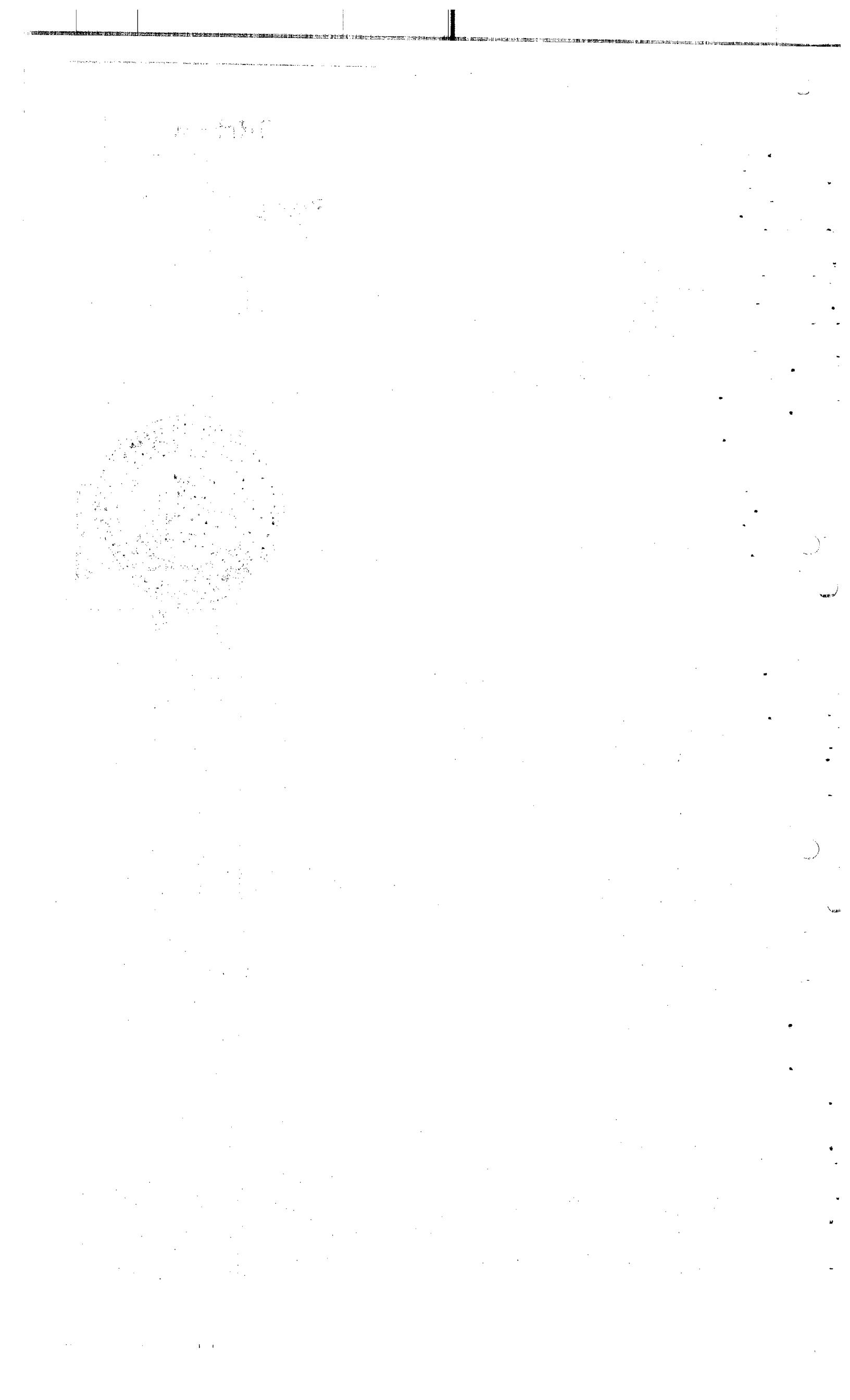
मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 05 / 09 / 2015 02 : 51 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 09 / 2015 03 : 00 : 24 PM ची वेळ: (फी)







करल - ५

२०१६ २०३८

२०२३



05/09/2015 3 20:43 PM

दस्त-गोपवारा भाग-2

करल 1

करल - १

दस्त क्रमांक:9206/2015

दस्त क्रमांक : करल 1/9206/2015

दस्ताचा प्रकार :- इरिक्वहेबल पाँवर ऑफ अँटनी

२०१५

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. चे चेयरमन प्रभाकर चव्हाण पत्ता: फ्लॉट नं. 501, .. चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., बील्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, .. चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर: AABAC9165E	कुलमुखत्यार देणार वय :- 62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. चे सेक्रेटरी राकेश डी. ध्यानी पत्ता: फ्लॉट नं. फ्लॉट नं. 903, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बील्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AABAC9165E	कुलमुखत्यार देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. चे ट्रेजरर प्रकाश गांधी पत्ता: फ्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 201, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बील्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AABAC9165E	कुलमुखत्यार देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल के. मिठबावकर पत्ता: फ्लॉट नं.: ऑफिस नं. ए-1, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं.: बील्डींग नं. 22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AADFO9772G	पाँवर ऑफ अँटनी होल्डर वय :- 53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मेसर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार जयंतिलाल डी. पारसिया पत्ता: फ्लॉट नं.: ऑफिस नं. ए-1, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं.: बील्डींग नं. 22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AADFO9772G	पाँवर ऑफ अँटनी होल्डर वय :- 48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत इरिक्वहेबल पाँवर ऑफ अँटनी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 05 / 09 / 2015 03 : 14 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: सुनील जे. पाटील  
वय: 46

अंगठ्याचा ठसा

iSarita v1.5.0

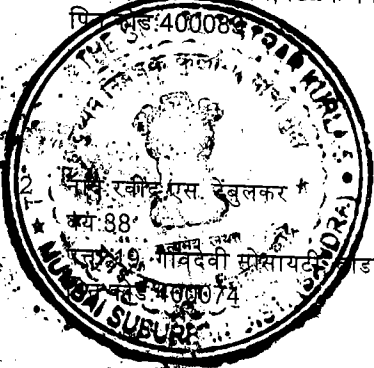


करल - ५		
२०१६०२६६		
२०२३		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पत्ता: ए-१ टिळक श्याम, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई

पिन कोड: ४०००८४



*[Signature]*  
स्वाक्षरी



*[Signature]*  
स्वाक्षरी

शिकका क्र. ४ ची वेळ: ०५ / ०९ / २०१५ ०३ : १५ : ४० PM

शिकका क्र. ३ ची वेळ: ०५ / ०९ / २०१५ ०३ : १६ : १६ PM नोंदणी पुस्तक ४ मध्ये

दु. निबंधक कुर्ला १

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003202535201516E	0002105829201516

9206 / 2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and print CD of scanned document along with original document, immediately after registration. If you have any feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये  
एकूण ..... (२०) ..... पाने आहेत.  
करल-१/ २०१६ / २०१५  
पुस्तक क्रमांक ३ क्रमांकावर  
नोंदला ५१६५५  
दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल - १		
२०१६	२०	२०
२०१५		

करल - ५

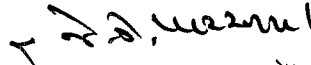
२०१७ २८ ३१  
२०२३

घोषणापत्र

मी ~~ओम दाई उषम नर आगिर~~ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ~~कुली~~ यांचे कार्यालयात ~~जयंतीमान जि. पारधिया~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री ~~चेतू नरदीप को श्राप. हो. प्रो. वि.~~ व इ. यांनी दि. ३१/१२/१२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी ~~कुलमुखत्यारपत्र~~ रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मर्यात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्ण सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक १८/०५/२०२३

  
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही



करल - ५		
20960	3034	
२०२३		



05/09/2015

सूची क्र.2

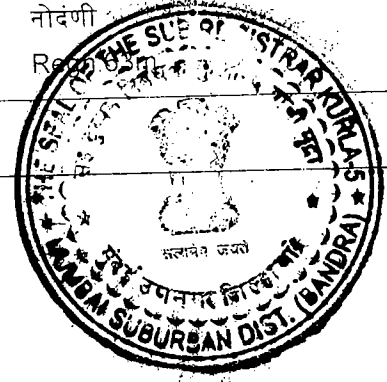
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 9205/2015

नोदणी

Regd. Office

गावाचे नाव : 1) चेंबूर



(1) विलेखाचा प्रकार

विक्रमनकरारनामा

(2) मोवदला

217247500

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत नपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)

217247500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन: सदतिका नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, रोड नं.: मुंबई - 400071, इतर माहिती: चेंबूर येथील सिटीएम क्रमांक 832 वरील जमीन व बांधकाम एकूण क्षेत्रफळ 1407.13 चौ. मीटर, एकूण 36 सदतिका असलेली इमारत. एडीजे क्रमांक एडीजे/1100901/277/15/के/1454/15 दिनांक : 26/08/2015. (( C.T.S. Number : 832 ; )) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 1407.13 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नपेवज करून देणा-या/लिहून टावणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. चे चेयरमन प्रभाकर चव्हाण वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 501, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

2): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. चे सेक्रेटरी राकेश डी. ध्यानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 903, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

3): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. चे ट्रेजरर प्रकाश गांधी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 201, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

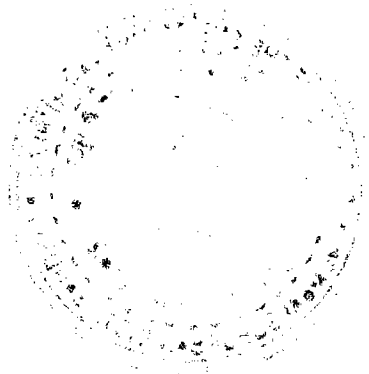
4): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. तर्फे सभासद राजकुमार ई. सालुके वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 101, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

5): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. तर्फे सभासद काशीबाई ई. सालुके वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 102, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

6): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. तर्फे सभासद जर्मन डीमेलो वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 103, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

7): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि. तर्फे सभासद प्रकाश गांधी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॉट नं. 201, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं.: बिल्डींग नं. 17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E





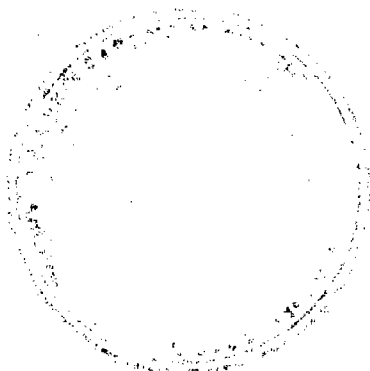




2. 1977



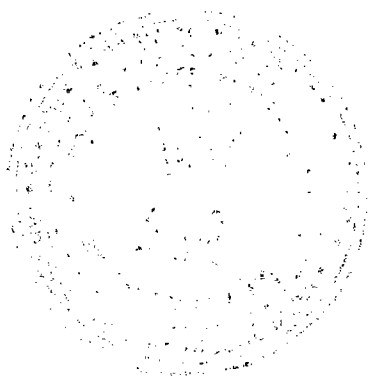
1977





1952

1952



**करल - ५**

2096 3337

2023

पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1201, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं.17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

36): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. मो. लि. तर्फे सभामद लक्ष्मण बकाळकर वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1202, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं.17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

37): नाव:-चेंबूर नंदादीप को. हौ. मो. लि. तर्फे सभामद उमेश मोलापूर वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1203, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को. हौ. मो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं.17, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AABAC9165E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेमर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल के. मिठ्ठावकर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: वील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AADFO9772G

2): नाव:-मेमर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार जयंतीलाळ डी. परमिया वय:- 48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: वील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:-AADFO9772G

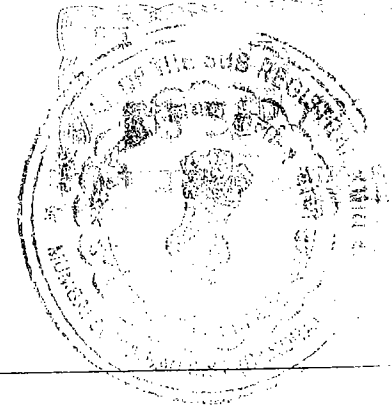
3): नाव:-मेमर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अशोक ए. पटेल वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: वील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- AADFO9772G

4): नाव:-मेमर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार कौशिक डी. पटेल वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: वील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- AADFO9772G

5): नाव:-मेमर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार जिग्नेश डी. पटेल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: वील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- AADFO9772G

6): नाव:-मेमर्स. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रमोद वी. मेंधानी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: टिळक धाम, ब्लॉक नं: वील्डींग नं.22, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- AADFO9772G

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 05/09/2015
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/09/2015
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 9205/2015
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 10862400
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

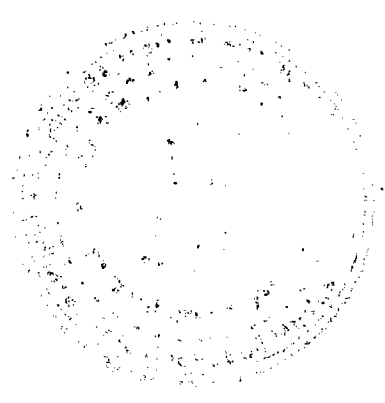
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, मुंबई उपनगर निकाश

1 - 0313

2013



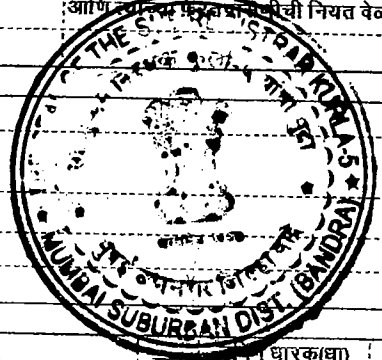
करल - ५		
२०१७	४०	३८
२०२३		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेट : चेंबुर	तालुका/न.शु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर				जिल्हा : मुंबई
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तप आणि न.शु.अ.क्र.८.मुंब.उपनगर, मुंबई नियत वेळ
८३१			६२०५.९०	एच-१	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६६	महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरें	



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१६/०९/१९९२	बिनशेती सान्याची नोंद नगर भूमापन क्रमांक ८२५ प्रमाणे			सही- १६/०९/१९९२ जि.नि.शु.अ.तथा न.शु.अ.क्र.८.मुंब. उपनगर, मुंबई
२३/११/२०१५	मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.शु.१/मि.प/अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.शु.चेंबुर /फे.क्र.१५८० दिनांक २३/११/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सहा हजार दोनशे पाच पूर्णांक नऊ दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले			फरफार क्र.१५८० प्रमाणे सही- २३/११/२०१५ न.शु.अ.चेंबुर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल स्वरुपचे आहे.  
हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १२/२०/२०१८ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/१७/२०२२ ४:४३:२४ PM  
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabh@ekh.mahabhumi.gov.in/DSL.R/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०८१००००१६९२५७३ हा क्रमांक वापरावा.





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

करल - ५		
५०	३५	३५
INROR 3		

JAYANTILAL DHANJIBHAI  
PARASIYA  
DHANJIBHAI PARASIYA

15/06/1968

Permanent Account Number  
AFHPP1772N

*[Handwritten signature]*

Signature

For OM SAI DEVELOPERS

*[Handwritten signature]*

Partners



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
OM SAI DEVELOPERS



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

01/11/2012

Permanent Account Number  
AADFO9772G

12-08-2014




1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030



करल - ५		
२०१६०	३६	३८
२०२३		

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

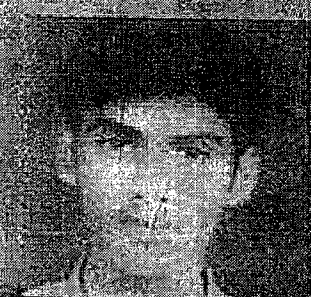

**SHAILESH ANANDA CHOTHE**  
**ANANDA BHIM CHOTHE**

26/10/1990

Permanent Account Number  
**ALRPC5920F**

*Signature*  
 Signature

58135



**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**भारत कौशल**  
 Bharat Kaushal

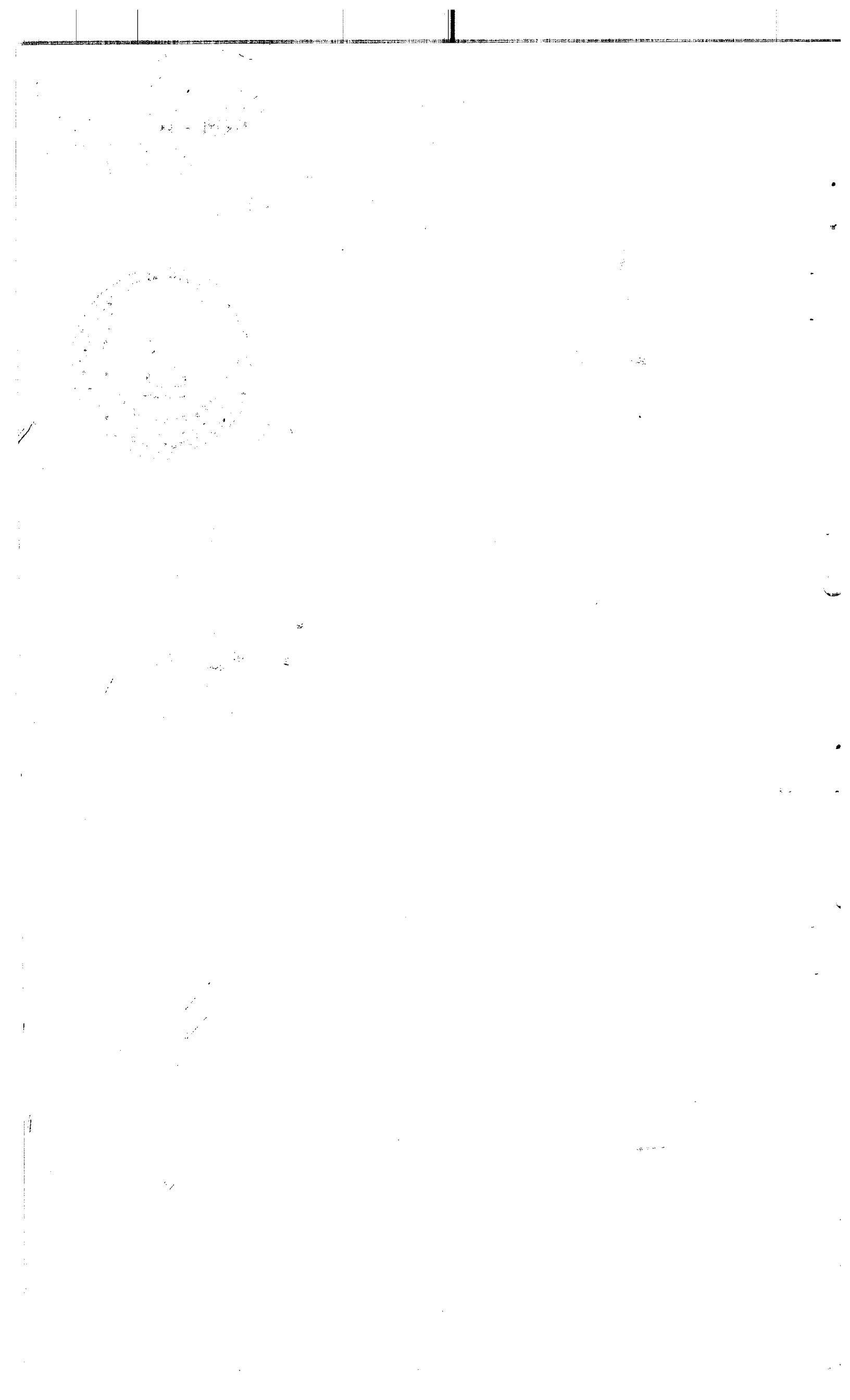
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960  
 पुरुष / Male

*Signature*

7915 6333 3661

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



520/20160

सोमवार, 18 सप्टेंबर 2023 2:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 20160/2023

दस्त क्रमांक: करल5 /20160/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले म्द्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. द. नि. करल5 यांचे कार्यालयान

पावती:21338

पावती दिनांक: 18/09/2023

अ. क्रं. 20160 वर दि.18-09-2023

मादरकरणाचे नाव: चेंबुर नंदादीप को ऑप हौ सोसा लि. तर्फे मुखत्यार मेममं ओम.साई डेव्हलपमें तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती जयंतीलाल डी पारमिया

रात्री 2:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 1760.00

Joint S. B. सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: 35-अतिपूर्ति बंधपत्र

म्द्रांक शुल्क: अतिपूर्ति बंधपत्र

शिक्रा क्रं. 1 18 / 09 / 2023 02 : 37 : 52 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 18 / 09 / 2023 02 : 40 : 08 PM ची वेळ: (फी)

Joint S. B. सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)



## प्रातज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातीत संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्तावी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कर्तुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच, हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन/केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे अस्तित्वात होत नाही."

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१) [Signature]

१)

२)

२)

३)

३)





18/09/2023 2 44:06 PM

दस्तावेज क्रमांक : करल5/20160/2023

दस्तावेजाचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

करल5

दस्त क्रमांक:20160/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्रायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:चेंबूर नंदादीप को ऑप हौ सोमा लि. तर्फे मुखत्यार मेमर्स ओम माई डेव्हलपर्स तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती जयंतीबाबू डी पागमिया पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.17 मुभाप नगर,चेंबूर, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AADFO9772G	विहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:म्हाडा गृह निर्माण भवन तर्फे . पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: कला नगर,वांद्रा पूर्व, रोड नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAJM0344H	विहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg

वरील दस्तानेवज करून देणार तथाकथित 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 09 / 2023 02 : 42 : 57 PM

ओळख:-

खानील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तानेवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्रायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:भगत कौशल . वय:57 पत्ता:चेंबूर मुम्बई पिन कोड:400071		
2	नाव:शैलेश चौधे . वय:33 पत्ता:39 चेंबूर मुम्बई पिन कोड:400071		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 09 / 2023 02 : 43 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 09 / 2023 02 : 43 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S. P. ...  
सह. दुय्यम निबंधक

Payment Details

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Cm Sai Developers	eChallan	69103332023091419618	MH008146630202324E	500.00	SD	0004346793202324	18/09/2023
2		DHC		0923186511615	760	RF	0923186511615D	18/09/2023
3	Om Sai Developers	eChallan		MH008146630202324E	1000	RF	0004346793202324	18/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Rec...]

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये प्रमाण (..... 3L ..... ) पाने आहेत. 20160/2023

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail images on a side; printout after verification.

2 Get print immediately after verification.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com



करल-५

20960/3L3L

2023

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये प्रमाण (..... 3L ..... ) पाने आहेत. 20160/2023

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला

दिनांक: १८/०९/२०२३

ह. स. देसाई  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५  
मुंबई उपनगर जिल्हा





18/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 20160/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: क्षतिपूर्ती बंधपत्र,नियोजित पुनर्विकास,मौजे चेंबूर,सी टी.एस.नं.831 चेंबूर नंदादीप को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड बिल्डिंग नं.17,सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई 400050,म्हाडा करिता(( C.T.S. Number : 831 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेंबूर नंदादीप को ऑप हौ सोसा लि. तर्फे मुखत्यार मेसर्स ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती जयंतीलाल डी पारसिया वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: चेंबूर नंदादीप को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.17 सुभाष नगर,चेंबूर, रोड नं. : , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AADFO9772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-म्हाडा गृह निर्माण भवन तर्फे . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: कला नगर,बांद्रा पूर्व, रोड नं. : , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20160/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Indemnity Bond



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Om Sai Developers	eChallan	69103332023091419618	MH008146630202324E	500.00	SD	0004346793202324	18/09/2023
2		DHC		0923186511615	760	RF	0923186511615D	18/09/2023
3	Om Sai Developers	eChallan		MH008146630202324E	1000	RF	0004346793202324	18/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

